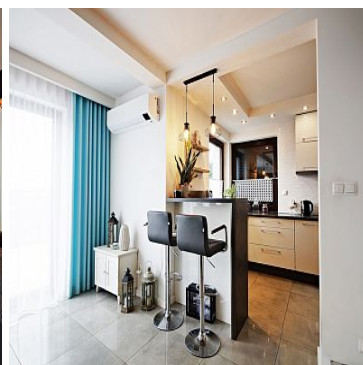
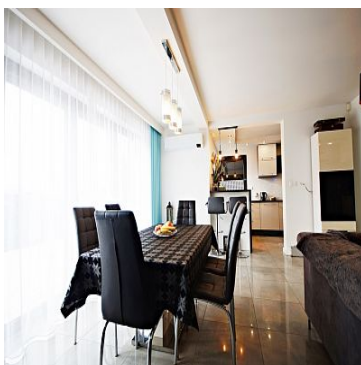


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 271,54 m², pow. działki: 3 203,00 m²,

Modrzewie

Cena **1 399 000** zł



Sprzedam Dom wolno stojący z osobnym mieszkaniem 3 pokojowym oraz budynkiem garażowym 2 stanowiskowym w okolicy Goleniowa. Nieruchomość skierowana dla osób ceniących sobie ciszę i spokój, a jednocześnie poszukujących nieruchomości bardzo blisko centrum Goleniowa

Dom jest nowocześnie urządzony architektonicznie, z szeroko zastosowaną automatyką i ulepszeniami.

Powierzchnia użytkowa 271,54 m²

Powierzchnia działki 3203 m²

Dom jest przestronny, otwarty na ładnie zagospodarowany ogród z wyjściem na taras od strony południowej o powierzchni 20 m².

Na parterze znajduje się duży salon o powierzchni 32,88 m², z centralnie posadowionym kominkiem. W salonie mamy otwartą kuchnię z wyspą, łazienkę z kabiną prysznicową, umywalką, WC oraz 3 pokojowe mieszkanie z łazienką i osobną toaletą z niezależnym osobnym wejściem z boku budynku

Na piętrze są 4 sypialnie, łazienka z wanną pralnią, WC.

Z salonu jest przejście na taras do ogrodu. Ogród jest zagospodarowany drzewkami i krzewami, posiada także rozproszony automatyczny system nawadniający.

Na działce znajdują się również osobny budynek o powierzchni 60 m² - garaż na 2 samochody.

Wyposażenie dodatkowe:

- Automatycznie zamykane żaluzje na piętrze w sypialniach.
- Piec na ekogroszek z dodatkowym zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową.
- Natychmiastowa ciepła woda we wszystkich umywalkach, wannie i prysznicu.
- Panele fotowoltaiczne umieszczone na osobnym budynku- garażu.

Powierzchnie poszczególnych pomieszczeń :

PARTER:

- salon z wyjściem na ogród o pow. - 32,88 m²
- kuchnia - 9,96 m²;
- spiżarnia - 2,05 m²
- łazienka 6,06 m²
- pokój - 11,16 m²
- pomieszczenie gospodarcze- kotłownia - 9,19 m²
- wiatrołap - 8,10 m²
- przedpokój - 9,40 m²

PODDASZE:

- sypialnia - 26,41 m²
- garderoba - 7,80 m²
- łazienka - 6,62 m²
- pralnia- 2,81 m²
- pokój - 7,12 m²
- pokój - 17,48 m²
- pokój - 21,80 m²
- przedpokój - 19,41 m²

Mieszkanie 3 pokojowe z niezależnym osobnym wejściem z boku budynku o pow. użytkowej 72,76 m² :

- pokój dzienny - 20,53 m²
- kuchnia - 7,65 m²
- spiżarka - 1,73 m²
- WC - 1,84 m²



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

- pokój - 13,03 m²,
- pokój - 9,36 m²
- łazienka - 5,27 m²
- garderoba - 2,88 m²
- wiatrołap - 3,24 m²
- przedpokój 7,23 m²

Pozdrawiam serdecznie i zapraszam na prezentację.



Symbol	430775	Symbol SWO	430775
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, OKNO, , GRZEJNIK DRABINKOWY, PRYSZNIC, PRALKA, BIDET, UMYWALKA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	06.02.2025
Cena	1 399 000, 00 PLN	Cena za m2	5 152, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Modrzewie	Powierzchnia całkowita	271, 54 m²
Powierzchnia działki	3 203, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	56, 00
Długość działki (mb.)	57, 00	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	271, 54 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2018	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	9, 96+2, 05+7, 65 m²	Liczba łazienek	4
Powierzchnia łazienek	6, 06+6, 62+5, 27+1, 84	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 84	Liczba pokoi	9
Powierzchnia pokoi	32, 88+26, 41+21, 80+20, 53+ 13, 03+ 17, 48+7, 12+9, 36+11, 16	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	TAK	Miejsc garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	9, 3 m²	Taras	TAK



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20
Nr Licencji	PFRN-1838		

 Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>