

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 113,87 m², pow. działki: 675,00 m²,

Niedźwiedź

Cena **605 000** zł

Do sprzedania nowo powstająca inwestycja domu jednorodzinnego w miejscowości Niedźwiedź na działce 875 m². Dom budowany wg projektu Extradomu Dom Rodzinek

<https://www.extradom.pl/projekt-domu-rodzinek-WOF1157>

Dom sprzedawany na dwóch etapach albo w stanie surowym zamkniętym za kwotę 605 tys zł netto 653 tys zł brutto (bryła budynku zadaszona, osadzone okna, ciepły montaż, wprowadzone media do budynku, woda z własnej studni, kanalizacja typu szczelny zbiornik 10 m³ prąd). Termin realizacji czerwiec 2025 lub pełny stan deweloperski termin październik 2025 za kwotę 885 tys zł netto 955 tys zł brutto. Nieruchomość budowana z bloczków sylikatowych, ocieplona styropianem 20 cm, grafit, pokryta dachówką ceramiczną, okna PCV ciepły montaż. Własne ujęcie wody ze studni głębinowej. Ogrzewanie podłogowe rozproszony w całości budynku



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

zasilane pompą ciepła. Osiedle domów jednorodzinnych, blisko las, cisza i spokój. Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT wysokości 8%. Kupujący nie płaci podatku PCC. Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym.



Symbol	430767	Symbol SWO	430767
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2025	Cena	605 000, 00 PLN
Stara cena	625 000, 00 PLN	Cena za m2	5 313, 08 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Niedźwiedź	Powierzchnia całkowita	113, 87 m²
Powierzchnia działki	675, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	113, 87 m²	Rok budowy	2025
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 14+ 5, 24	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8
Nr Licencji	26630		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**