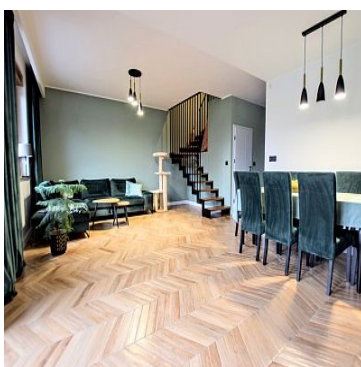
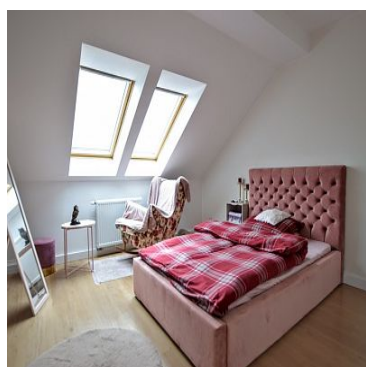


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132,53 m², pow. działki: 241,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 399 000** zł



Tylko u nas!

Oferuję na sprzedaż środkowy segment na osiedlu zamkniętym z 2021 roku w Mierzynie. Doskonała lokalizacja dla rodziny z dziećmi. Niedaleko szkoła, przedszkole, sklepy wielkopowierzchniowe oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Powierzchnia domu wynosi 132,53m². Posiada dwie kondygnacje.

I kondygnacja:



- duży, przestronny salon z wejściem na piętro oraz wyjściem na ogród,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- toaleta,
- przedpokój,
- wiatrołap,
- garaż.

II kondygnacja:

- 3 sypialnie,
- 2 łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną wolnostojącą oraz prysznicem).

Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną. Zainstalowany alarm antywłamaniowy, obecnie nieaktywny. W salonie zamontowane rolety antywłamaniowe. Poddasze ocieplone, wyłożone panelami podłogowymi. Możliwość przechowywania różnych rzeczy. Ogrzewanie oraz ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego. Dół domu wyposażony w ogrzewanie podłogowe. Na ogrodzie wiele nasadzeń, taras wykonany z kostki brukowej.

Oprócz garażu, do dyspozycji właściciela jest dodatkowe miejsce postojowe.

Przed prezentacją podpisywana jest standardowa umowa pośrednictwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.



Symbol	430786	Symbol SWO	430786
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 399 000, 00 PLN	Stara cena	1 570 000, 00 PLN
Cena za m2	10 556, 10 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	132, 53 m²	Powierzchnia działki	241, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	132, 53 m²	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	TAK	Nr Licencji	5183



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**