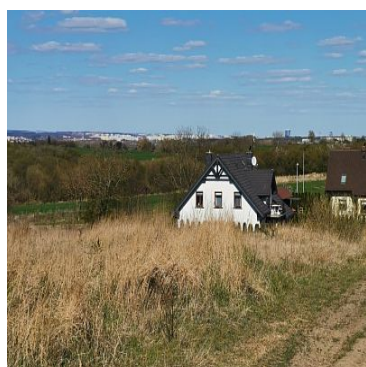


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 357,00 m²,

Karwowo

Cena **419 000** zł



0% Prowizji!

Tylko u nas!

Działka budowlana położona na samym końcu ślepej ulicy w pięknej lokalizacji trzy kilometry od Warzymic w miejscowości Karwowo z widokiem na panoramę miasta Szczecin oraz rozległe tereny rolne.

Miejsce to jest Enklawą spokoju i ciszy oraz przepięknych widoków.



Działka położona na płaskim terenie do szybkiej zabudowy.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XXXV/414/10 z dnia 29.09.2010r, nr 108, poz. 1938. Oznaczona jest symbolem elementarnym: 1MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

W Gminie Kołbaskowo nie jest prowadzona procedura związana ze sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zabudowy z planu zagospodarowania przestrzennego.

Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki 30%.

Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 9 metrów.

Zabudowa do dwóch kondygnacji z dopuszczalnym podpiwniczeniem.

Kąty nachylenia dachu 30-45 stopni.

Minimalna wielkość działek 1000m².

Dojazd do miasta 10minut.

Droga do działki 300m utwardzona gruntowa.

Media:

Prąd na działce.

Wodociąg oraz Kanalizacja sanitarna aktualnie w trakcie projektowania wraz z komitetem właścicieli działek, budowa przewidziana na ten rok.

Służebność na wodociąg oraz kanalizację sanitarną w drodze jest.

Zapraszam do prezentacji.

Oferta na wyłączność!



Symbol	430798	Symbol SWO	430798
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	419 000, 00 PLN
Stara cena	469 000, 00 PLN	Cena za m2	308, 77 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Karwowo	Powierzchnia działki	1 357, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	20405



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**