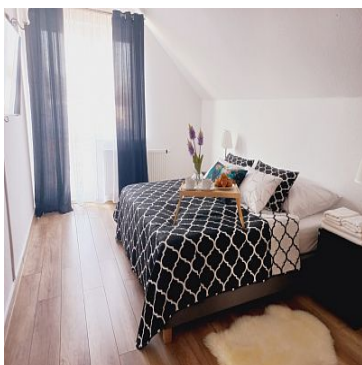
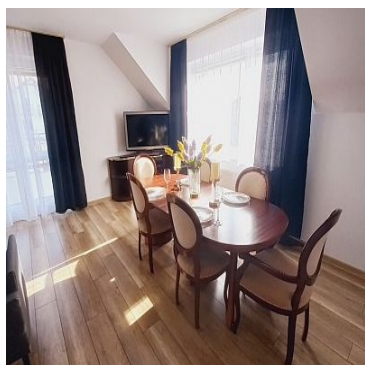
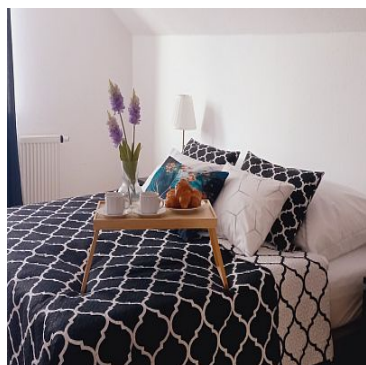


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 571,86 m², pow. działki: 739,00 m²,
Mielno

Cena **2 450 000** zł



Planujesz skredytować tę nieruchomość-zadzwoń.

Przedmiotem sprzedaży jest dochodowy pensjonat położony w kurorcie nadmorskim Mielno, zaledwie 50 metrów od jeziora Jamno i 300m od morza.

Obiekt wybudowany w 1987r i zaprojektowany tak aby mógł pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Opis Nieruchomości (pow. użytkowa 571,86 m²):

1. 18 pokoi (2-3osobowych) z łazienkami dla około 40 osób
2. 1 apartament 4osobowy z widokiem na jezioro



- 3. 4 pokoi dla obsługi (2 na dole i 2 na górze)
- 4. Sala jadalna, zaplecze kuchenne i gospodarcze

Wypożyczenie Nieruchomości:

Pensjonat jest w pełni umeblowany i w 100% wyposażony w sprzęty dobrej jakości.

Zakupiono 52 nowych łóżek hotelowych, 100 kompletów nowej pościeli, nowa pralnia, 40 nowych telewizorów.

Działka o powierzchni 730 m² zagospodarowana licznymi nasadzeniami, posiada 18 miejsc parkingowych dla gości (teren objęty osobną dzierżawą).

Nieruchomość w pełni wyremontowana w 2025r.

Obiekt jest regularnie wynajmowany (sezon letni) ale również może pełnić funkcję obiektu całorocznego.

Poza sezonem organizowane mogą być również: konferencje, przyjęcia okolicznościowe, uroczystości oraz bankiety.

Pensjonat posiada duży potencjał ze względu na stan nieruchomości oraz położenie.

Obiekt jest bardzo dochodowy i generuje stabilny dochód netto na poziomie 350tys. zł/rocznie.

Oferta bezpośrednia (kupujący nie płaci prowizji).

Zapraszam na prezentację.



Symbol	430828	Symbol SWO	430828
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 450 000, 00 PLN	Cena za m2	4 284, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mielno	Powierzchnia całkowita	571, 86 m²
Powierzchnia działki	739, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	571, 86 m²
Rok budowy	1987	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Liczba łazienek	18
Liczba pokoi	18	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	18	Nr Licencji	11681



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**