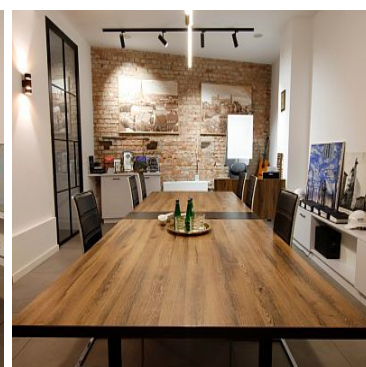
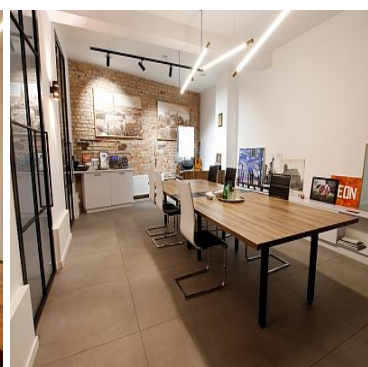


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 406,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **20 300** zł



W samym sercu Szczecina a jednocześnie w zaciszu parku przy ul Więckowskiego istnieje wymarzone miejsce do prowadzenia biznesu. Uniwersalność lokalu pozwala umiejscowić tutaj działalność każdego typu. Klinika beauty, gabinety lekarskie i stomatologiczne, ekskluzywna siedziba firmy itp. Na dwóch świetnie i gustownie wykończonych poziomach możecie państwo realizować swoje zawodowe i biznesowe zamierzenia. Lokal nie wymaga żadnych nakładów poza tymi, które wynikają ze specyfiki danej działalności. Do państwa dyspozycji oddajemy ponad 400 metrów rewelacyjnie zlokalizowanego obiektu. Zamieszczone zdjęcia nie odzwierciedlają w pełni faktycznego charakteru i atmosfery tego miejsca. Dopiero wizyta i oględziny pozwolą państwu w 100% docenić wyjątkową atrakcyjność oferowanej nieruchomości.



|                                  |                    |                        |                |
|----------------------------------|--------------------|------------------------|----------------|
| Symbol                           | 430866             | Symbol SWO             | 430866         |
| Rodzaj nieruchomości             | LOKAL              | Rodzaj transakcji      | WYNAJEM        |
| Status                           | AKTUALNA           | Rodzaj rynku           | WTÓRNY         |
| Nieruchomość dostępna od         | 01.03.2025         | Cena                   | 20 300, 00 PLN |
| Cena za m2                       | 50, 00 PLN         | Kraj                   | POLSKA         |
| Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość            | Szczecin       |
| Dzielnica - osiedle              | Centrum            | Powierzchnia całkowita | 406, 00 m²     |
| Rodzaj budynku                   | APARTAMENTOWIEC    | Rok budowy             | 1900           |
| Materiał ścian                   | CEGŁA              | Parter                 | TAK            |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  | Winda w nieruchomości  | TAK            |
| Klimatyzacja                     | TAK                | Alarm                  | TAK            |
| Ochrona                          | TAK                | Monitoring             | TAK            |
| Recepcja                         | TAK                | Stan budynku           | BARDZO DOBRY   |
| Sieć LAN                         | TAK                |                        |                |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**