

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 039,00 m²,

Lubieszewo

Cena **190 000** zł



Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.

Działka nad pięknym jeziorem Lubie na terenie Pojezierza Drawskiego. Idealna na domek rekreacyjny.

Działka uzbrojona (prąd, w trakcie podłączanie wody i kanalizacji), grunty orne z przeznaczeniem na teren zabudowy usługi turystyczne w MPZP.

Ustalenia dla terenu o powierzchni 10,39 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 38Ut:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usług turystyki;

2) warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 11,5 m,
- b) geometria dachów - zgodnie z § 3 pkt 4 i 5,
- c) nachylenie połaci dachowych - dla dachów pochyłych 30° - 50°,
- d) powierzchnia zabudowy - do 10% powierzchni działki,
- e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 60% powierzchni działki

Przez jezioro przebiega szlak kajakowy.

W bliskiej okolicy szlak rowerowy o długości ok. 50 km.

Prężnie rozwijająca się turystyka.

Teren Natura 2000.

Na jeziorze znajduje się 5 wysp: Sołtysie, Rybaki, Kamieniec, Ptaszyniec i Wyspa Bezimienna. Południowy brzeg porasta Puszcza Drawska, przez jezioro Lubie przepływa Drawa.

Dla właścicieli terenu będzie zagospodarowana plaża oraz pomost.

Zapraszam na prezentację



Symbol	430871	Symbol SWO	430871
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	190 000, 00 PLN
Cena za m2	182, 87 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Lubieszewo
Powierzchnia działki	1 039, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	37, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	319		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**