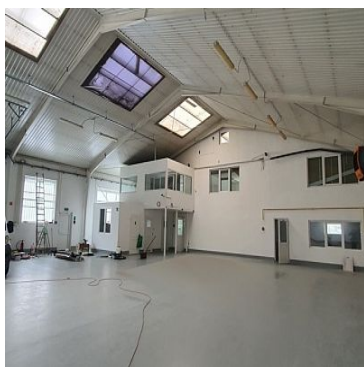
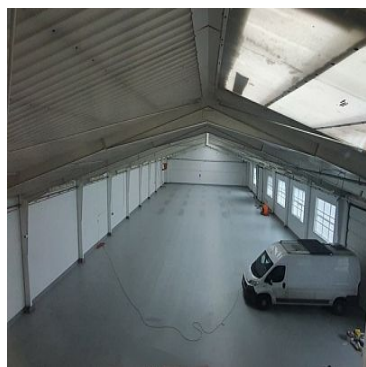


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 1 218,00 m²,

Szczecin, Płonia

Cena **29 255** zł



Do wynajęcia obiekt o powierzchni 1218 m² składający się z:

- hali o powierzchni ok. 907 m²,
- części biurowo-socjalnej (pomieszczenia biurowe, szatni dla pracowników, pomieszczenia socjalnego, toalet) o pow 311 m².

Hala o przeznaczeniu handlowym lub produkcyjno - magazynowym znajduje się w prawobrzeżnej dzielnicy Szczecina.

W części biurowej na posadzkach panele, ściany i sufity gładzone i malowane, zamontowane oświetlenie. Szatnie i toalety - damskie i męskie - przystosowane są dla 20 - 25 osób. W części socjalnej znajduje się aneks

kuchenny.

Hala murowana jest ogrzewana nagrzewnicami gazowymi, posiada posadzkę niepylną - epoksydowo-żywiczną, olejoodporną i chemioodporną. Hala jest bardzo dobrze doświetlona światłem dziennym (przez liczne okna i świetliki w dachu), zainstalowano w niej również oświetlenie elektryczne. Do wnętrza prowadzą dwie bramy wjazdowe o wymiarach szer. 3,2 m x wys. 4,13 m, jest także bezpośrednie przejście z części biurowej. Wysokość hali od 4,8 m do 6,2 m.

Moc energii elektrycznej wynosi 80 KW (obiekt posiada trafostację, istnieje możliwość zwiększenia mocy). Do obiektu doprowadzono światłowód.

Przed halą znajduje się duży plac manewrowy, umożliwiający dojazd, manewrowanie i parkowanie samochodów typu TIR. Duża liczba miejsc parkingowych na terenie działki wokół hali.

Teren jest ogrodzony i strzeżony. Dojazd do hali drogą asfaltową.

Doskonała lokalizacja zapewnia szybki i bezkonfliktowy wjazd do Portu, Centrum Szczecina, jak i wyjazd z miasta do autostrady (A6, S3 czy DK10).



Symbol	430953	Symbol SWO	430953
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	29 255, 00 PLN	Cena za m2	24, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Płonia
Ulica	Karola Balińskiego	Powierzchnia całkowita	1 218, 00 m²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY	Rok budowy	1994
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Nr Licencji	4603
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**