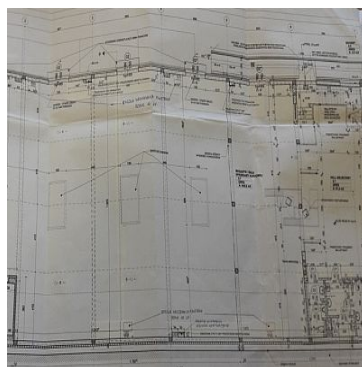
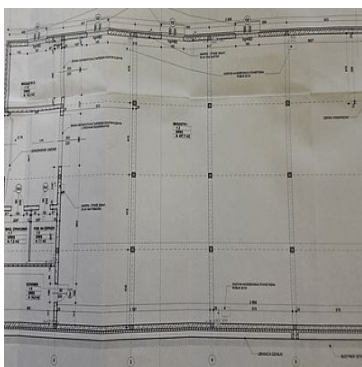
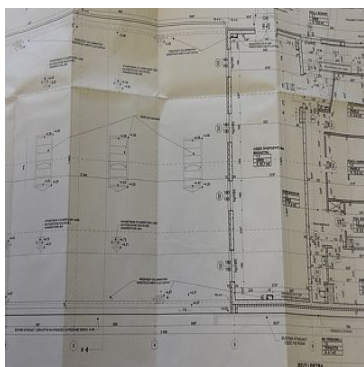


**OBIEKT NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 1 256,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, os. Słoneczne  
Cena **32 000** zł



Obiekt usługowo-handlowy o powierzchni 1256 m<sup>2</sup> położony w prawobrzeżnej części Szczecina, przy drodze wylotowej. Wybudowany w 2008 roku. Budynek murowany, prąd, ogrzewanie gazowe nawiewowe, posadzki bezpyłowe. Wysoki standard.

Zestawienie powierzchni:

1. Przyziemie:

- hol+schody - 16,8 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie techniczne - 5,64 m<sup>2</sup>,
- magazyn I - 457,74 m<sup>2</sup>
- schowek - 14,58 m<sup>2</sup>



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

- magazyn II - 7,18 m<sup>2</sup>
- pom. na odpadki - 7,09 m<sup>2</sup>
- magazyn III - 18,2 m<sup>2</sup>

#### 2. Parter

- hol wejściowy- 60,98 m<sup>2</sup>
- wc damskie - 6,06 m<sup>2</sup>
- przedsionek - 5,28 m<sup>2</sup>
- pom. porządkowe - 2,44 m<sup>2</sup>
- wc męskie - 5,19 m<sup>2</sup>
- schody - 4,49 m<sup>2</sup>
- magazyn - 18,2 m<sup>2</sup>
- przedmagazyn - 17,65 m<sup>2</sup>

#### 3. I Piętro

- hol+ schody - 15,87 m<sup>2</sup>
- magazyn - 93,70 m<sup>2</sup>
- komunikacja - 17,27 m<sup>2</sup>
- pokój biurowy - 14m<sup>2</sup>
- pokój biurowy - 16,62 m<sup>2</sup>
- pokój socjalny - 6,83 m<sup>2</sup>
- pokój biurowy - 13,27 m<sup>2</sup>



|                                  |                |                     |                    |
|----------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| Symbol                           | 346958         | Symbol SWO          | 346958             |
| Rodzaj nieruchomości             | OBIEKT         | Rodzaj transakcji   | WYNAJEM            |
| Status                           | AKTUALNA       | Rodzaj rynku        | WTÓRNY             |
| Nieruchomość dostępna od         | 30.06.2025     | Cena                | 32 000, 00 PLN     |
| Stara cena                       | 37 680, 00 PLN | Cena za m2          | 25, 48 PLN         |
| Kraj                             | POLSKA         | Województwo         | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość                      | Szczecin       | Dzielnica - osiedle | os. Słoneczne      |
| Powierzchnia całkowita           | 1 256, 00 m²   | Rodzaj obiektu      | BIUROWO-USŁUGOWY   |
| Rodzaj budynku                   | BIUROWIEC      | Rok budowy          | 2008               |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3              | Energia elektryczna | TAK                |
| Podłączony gaz                   | TAK            | Podłączony wodociąg | TAK                |
| Klimatyzacja                     | TAK            | Wentylacja          | TAK                |
| Internet                         | TAK            | Alarm               | TAK                |
| Monitoring                       | TAK            | Rodzaj podłogi      | ,                  |
| Udogodnienia dla inwalidów       | TAK            | Nr Licencji         | 151                |
| Stan budynku                     | BARDZO DOBRY   |                     |                    |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056  
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**