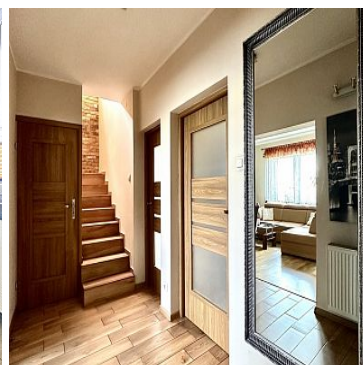


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 190,00 m², pow. działki: 1 186,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 490 000** zł



Dom, który zarabia - z fotowoltaiką Na sprzedaż dom w Wołczkowie o pow. 190m², pow. użytkowej 130m² usytuowany na działce o pow. 1186 m². Nieruchomość nadaje się dla klienta indywidualnego, a także do prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej. Lokalizacja blisko drogi może być dodatkowym atutem. Wokół domu roztacza się piękny zadbane ogród !!

Parter:

- Wiatrołap o pow. ok.3m²,
- Przedpokój o powierzchni ok. 4m²,
- łazienka o powierzchni ok. 7 m²,

- Pokój o powierzchni ok. 7 m², który może pełnić funkcję gabinetu lub sypialni dla gości,
- Przestronna kuchnia o powierzchni ok. 10 m², w pełni wyposażona w sprzęt AGD, w tym płytę indukcyjną,
- Salon z jadalnią o powierzchni 28 m², idealne miejsce do wspólnego spędzania czasu z rodziną i przyjaciółmi.

Piętro:

- Sypialnia z garderobą, o powierzchni ok. 22 m², zapewniająca komfort i dużo miejsca na przechowywanie,
- Pokój z balkonem i szafą w zabudowie, o powierzchni ok. 16 m²,
- Dodatkowy pokój o powierzchni ok. 6 m²,
- Łazienka z prysznicem i wanną oraz oknem, o powierzchni ok. 7 m².

Garaż

- w bryle budynku ok. 20 m²

Dom przeszedł generalny remont w 2010 roku, a dach wymieniono w 2011 roku na dachówkę ceramiczną. Ściany murowane są dwuwarstwowe, z ociepleniem 10 cm styropianu na zewnątrz i dodatkowym 5 cm styropianu między warstwami. Na zewnątrz posesji położono polbruk.

Pięć lat temu przeprowadzono remont wewnętrzny domu, który obejmował wymianę wszystkich instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody na miedziane, co zapewnia trwałość i niezawodność. Dom wyposażono w filtr na wodę i zmiękcacz, co poprawia jakość wody użytkowej. Ogrzewanie gazowe z pieca dwuobiegowego, a także jest osobny piec na drewno. Zainstalowana instalacja fotowoltaiczna, dodatkowo podnosi energooszczędność nieruchomości. Woda jest dostarczana z sieci gminnej, a kanalizacja również jest gminna. Podłoga na piętrze wyłożona jest panelami, natomiast na parterze zastosowano różne materiały: w salonie i małym pokoju na parterze położona jest deska barlinecka, a reszta domu to terrakota.

Dom posiada antywłamaniowe rolety w oknach w całym budynku oraz system monitoringu, składający się z sześciu kamer i rejestratora, co zapewnia bezpieczeństwo mieszkańcom.

Schody prowadzące na piętro są obłożone terakotą o wyglądzie drewna, wykonane z lanego betonu, co zapewnia trwałość i estetyczny wygląd. Okna w całym domu są plastikowe, dwuszybowe, zapewniając dobrą izolację termiczną. W aneksie kuchennym znajdują się okna trzyszybowe firmy M&S ze Słupska.

Dom otoczony jest dużym ogrodem z posadowionymi tujami i drzewkami owocowymi, który zapewnia prywatność i możliwość relaksu na świeżym powietrzu. Działka o powierzchni 1186 metrów kwadratowych daje wiele możliwości zagospodarowania, w tym miejsce na plac zabaw dla dzieci, ogród warzywny lub przestrzeń rekreacyjną.

Nieruchomość jest bardzo zadbane i czysta, znajduje się w spokojnej okolicy, z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się szkoły, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju i wygody życia w bliskości z naturą. Serdecznie zapraszam na prezentację



Symbol	431066	Symbol SWO	431066
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WANNA, WC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	26.06.2024	Cena	1 490 000, 00 PLN
Cena za m2	7 842, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	1 186, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2001	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, , PIEC WĘGLOWY,	Ogrzewanie	INNE, C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, PANELE,	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	2	Ogródek	TAK



Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Ilość balkonów	1	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	1532	Kuchenka mikrofalowa	TAK



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>