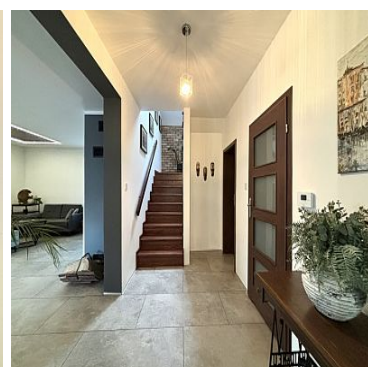
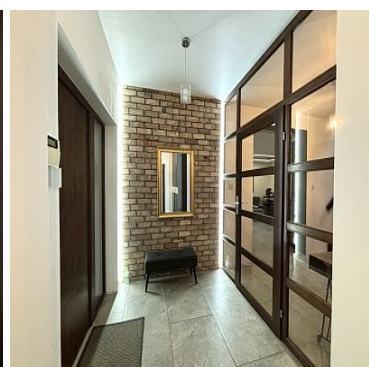
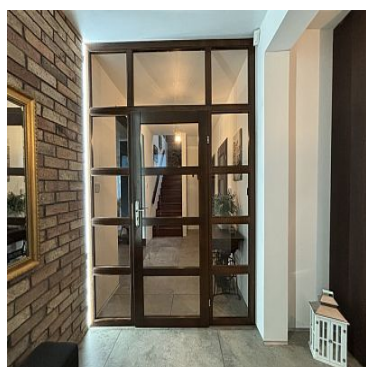


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 226,50 m², pow. działki: 850,00 m²,

Szczecin, Skolwin

Cena **1 569 000** zł



Prezentujemy przestronny, atrakcyjny dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, usytuowany w spokojnej, cichej, bezpiecznej okolicy domów jednorodzinnych w Skolwinie.

Nieruchomość usytuowana na działce, o łącznym metrażu 850m², dom został oddany do użytku w 2011r.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 204,1 m², całkowita 226,4 m².

POZIOM ``0``:

- reprezentacyjny hol zamknięty oszklonymi drzwiami
- pomieszczenie gospodarcze, kotłownia z wyjściem do garażu
- salon z kominkiem z rozprowadzeniem ciepła powietrza (dystrybucja gorącego powietrza w pomieszczeniach na

piętrze.) i wyjściem na taras

oraz pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami, altaną murowaną oraz drewnutnią

- oddzielna kuchnia ze spiżarnią
- sypialnia z dużą łazienką i garderobą
- korytarz
- wc

POZIOM ``1``:

- trzy sypialnie (w tym dwie z wyjściem na balkon)
- garderoba
- łazienka z wanną + prysznic
- korytarz
- gabinet z siłownią
- strych z wykorzystaniem jako pomieszczenie gospodarcze

Ogrzewanie domu z kominka i pieca gazowego, kondensacyjnego, dwufunkcyjnego, który został wymieniony na nowy dwa lata temu.

Wnętrze na bieżąco remontowane i odświeżane.

W cenie nieruchomości pozostają na stałe zamontowane wszystkie zabudowy wraz ze sprzętami. Reszta wyposażenia domu, niestałe umeblowanie oraz sprzęty - do indywidualnego ustalenia.

Dodatkowe atuty nieruchomości

- rolety zewnętrzne;
- duży przestronny, zadaszony taras
- monitoring z ochroną

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Zapraszam serdecznie na prezentację.



Symbol	431077	Symbol SWO	431077
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, BIDET, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 569 000, 00 PLN
Stara cena	1 570 000, 00 PLN	Cena za m2	6 927, 15 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Skolwin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	226, 50 m²
Powierzchnia działki	850, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	204, 10 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	12, 20 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3, 50+8, 60	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	1, 9	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	14, 6+15, 50+15, 40+8, 60+12, 70
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, TERAKOTA,
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK



Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	10279
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>