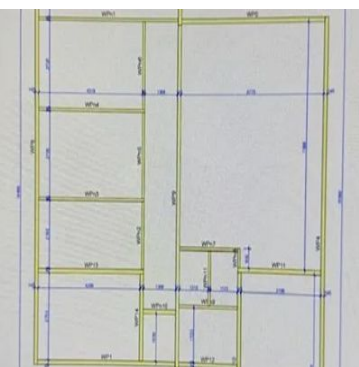


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 862,00 m²,

Buk

Cena **980 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom pasywny o powierzchni 146 m². Dom znajduje się w miejscowości Buk. Jest to nadgraniczna wieś położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie polickim, w gminie Dobra Leży ok. 3 km na północny zachód od siedziby gminy. Do centrum Szczecina 20 min.

Powierzchnia działki 862 m², kształt regularny powierzchnia płaska.

Dom w stanie deweloperskim:

Fundamenty zostały wykonane metodą pasywną docieploną XPS pod posadzką o grubości 16 cm, po zewnętrznej stronie fundamentu XPS 15 cm.

Ściany w konstrukcji szkieletowej lekkiej(skandynawskiej) z drewna C24 świerkowego.

Na zewnątrz ścian wełna drzewna płyta dociepleniowa Wand 180 o grubości 100mm z wyprawą lekko mokrą



dwukrotnie malowaną farbą sylikatowo-sylikonową

Ściany wewnątrz docieplone wełna drzewna gr 100mm Naturheld

Ogrzewanie podłogowe rozprowadzone w całym budynku wraz z garażem.

Ogrzewanie domu pompa powietrzna oraz kominek.

Okna trzyszybowe firmy KRISPOL

Drzwi wejściowe antywłamaniowe klasy C

Dach więzaryowy kryty blachą klik firmy RUUKKI z 40-sto letnią gwarancją- możliwość wykonania dachówki.

Poddasze można zagospodarować na dodatkowe pomieszczenie.

Działka jest ogrodzona, standard deweloperski łącznie z zagospodarowaniem terenu.

Oferta przeznaczona dla klienta ceniącego sobie ciszę i spokój, oraz bliskość lasu i jezior. Zapraszam na prezentację.



Symbol	431105	Symbol SWO	431105
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	21.02.2025	Cena	980 000, 00 PLN
Cena za m2	6 712, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Buk
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	146, 00 m²
Powierzchnia działki	862, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	DREWNO	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	,	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	4616		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**