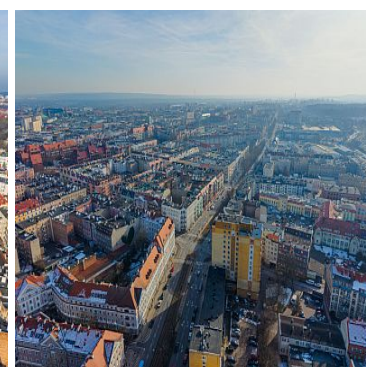
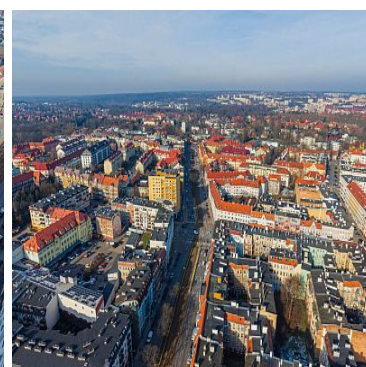
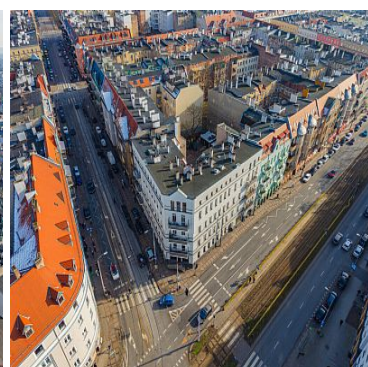


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 212,24 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 449 000 zł**



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal gastronomiczny na parterze z witrynami o powierzchni ok. 212 m² w centrum Szczecina .
Jagiellońska / Bohaterów Warszawy - jest to jedna z najbardziej rozpoznawalnych i ruchliwych ulic w Szczecinie.

Ze względu na swoją pozycję (lokal narożny, skrzyżowanie) lokal bardzo widoczny z ulicy.
Miejsce doskonale skomunikowane, blisko komunikacja miejska (autobusy oraz tramwaje) oraz płatny parking.
Ze względu na lokalizację i duży ruch pieszki idealnie nadaje się na lokal gastronomiczny, kawiarnię, kancelarię, biuro, gabinety lub inne wykorzystanie.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Wejście z parteru bez barier architektonicznych (podjazd) z dużymi, stylowymi witrynami z miejscem na reklamę świetlną.

Lokal w pełni gotowy do prowadzenia działalności.

Właściciele mogą przekazać lokal wraz z wyposażeniem do prowadzenia działalności gastronomicznej.

W lokalu rozprowadzona jest instalacja alarmowa.

Budynek w którym znajduje się nieruchomość jest w pełni wyremontowany z odnowioną elewacją.

Opłaty stałe to czynsz ok. 1100 zł plus prąd, gaz wg zużycia.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam na prezentację na żywo.



Symbol	431107	Symbol SWO	431107
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	21.02.2025	Cena	1 449 000, 00 PLN
Cena za m2	6 827, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Jagiellońska
Powierzchnia całkowita	212, 24 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	KAFLE,
Witryna	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	24924
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**