

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 600,00 m<sup>2</sup>,

Gołańcz Pomorska

Cena **112 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Gołańcz Pomorska, gm. Trzebiatów, położonej zaledwie 18 km od morza.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1600 m<sup>2</sup> znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki. Nowo powstające osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji.

Cicha i spokojna okolica, z dala od zgiełku, bardzo dobry dojazd.

#### MEDIA

- woda - w drodze gminnej, przy działce
- kanalizacja - do czasu wybudowania zgoda na przydomową oczyszczalnię ścieków,
- prąd - w drodze gminnej ok 90m od działki,
- gaz - brak,

Dla działki zostały złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

#### PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe]
- wskaźnik zabudowy - do 10 %
- dach minimum dwuspadowy o kącie nachylenia 35 - 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 12 m.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi powiatowej.

#### ODLEGŁOŚĆ OD:

- Trzebiatów - 8,5 km,
- Mrzeżyno - 18 km,
- Kołobrzeg - 20 km,
- Gryfice - 27 km,
- Park Rozrywki Hossland (w trakcie budowy, planowane otwarcie VI.2025 r.) - 25 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Gołańcz Pomorska ma doskonałe połączenie z drogą S6 Szczecin - Gdańsk.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !**



|                       |                    |                         |                  |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|------------------|
| Symbol                | 431145             | Symbol SWO              | 431145           |
| Rodzaj nieruchomości  | DZIAŁKA            | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ         |
| Status                | AKTUALNA           | Cena                    | 112 000, 00 PLN  |
| Cena za m2            | 70, 00 PLN         | Kraj                    | POLSKA           |
| Województwo           | ZACHODNIOPOMORSKIE | Miejscowość             | Gołańcz Pomorska |
| Powierzchnia działki  | 1 600, 00 m²       | Szerokość działki (mb.) | 32, 00           |
| Długość działki (mb.) | 52, 00             | Kształt działki         | PROSTOKĄT        |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANA          | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ         |
| Nr Licencji           | 24070              |                         |                  |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**