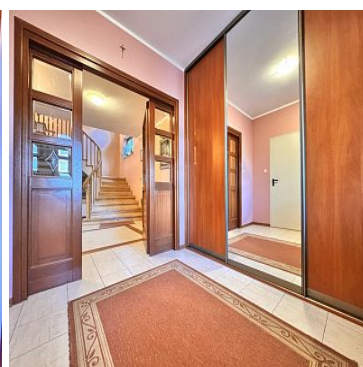
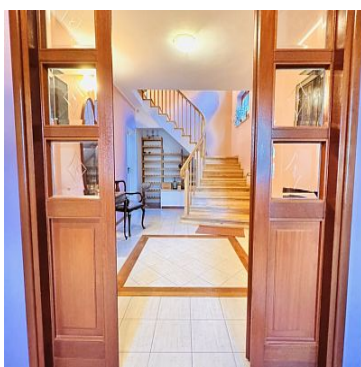


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 361,75 m², pow. działki: 1 243,00 m²,

Szczecin, Osów

Cena **2 490 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy dom położony w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Szczecina. Osów - to miejsce cenione za swoją wyjątkowe położenie, bezpieczeństwo oraz sąsiedztwo luksusowych nieruchomości.

Bliskość natury (Puszcza Wkrzańska), tereny spacerowe i rekreacyjne (lodowisko, stok narciarski), trasy rowerowe, jezioro Głębokie to infrastruktura wyróżniająca tą dzielnicę.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej ok. 360 m² (485 m² - całkowitej) usytuowana jest na działce o powierzchni ok 1200 m².

Dom został zaprojektowany przez znaną, szczecińską firmę architektoniczną z myślą o wygodzie i komforcie życia



użytkowników domu.

Dom składa się na trzy poziomy:

POZIOM I (ok. 101 m²):

- wiatrołap, hall, dwustanowiskowy garaż z osobnym miejscem warsztatowym, kotłownia z pralnią, Strefa wejściowa jest otwarta na przestronny hall z wygodnymi schodami prowadzącymi do poziomu II - strefy dziennej.

POZIOM II (ok. 170 m²):

pokój dzienny (z wyjściem na zadaszony taras i ogród), jadalnia, kuchnia, spiżarnia, dwie łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną), oraz 3 sypialnie dla miłośników dobrego snu.

POZIOM III (ok. 66 m²): 3 sypialnie, łazienka, schowek, korytarz.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI:

- super lokalizacja- niedaleko zarówno od infrastruktury miasta jak i terenów zielonych i rekreacji,
- duży potencjał domu - możliwość zamieszkania wielopokoleniowej rodziny jak również prowadzenia firmy,
- budynek wybudowany w solidny, tradycyjny sposób,
- duża działka- stwarza możliwość dodatkowej powierzchni ogrodu do rekreacji czy warzywniaka.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ



Symbol	431151	Symbol SWO	431151
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 490 000, 00 PLN
Stara cena	2 690 000, 00 PLN	Cena za m2	6 883, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia całkowita	361, 75 m²
Powierzchnia działki	1 243, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	21, 00
Długość działki (mb.)	60, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	361, 75 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	2005	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	18 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	9, 9 + 5, 20+ 3, 8	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	36+26 +18 +17+15+17+9
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, DESKI,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK



Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	15
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	24924



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>