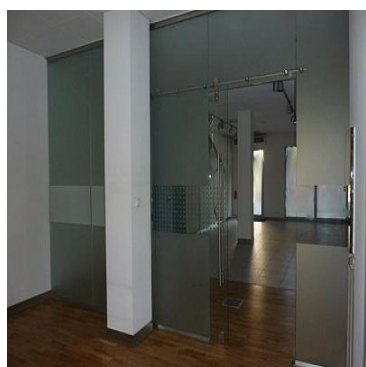


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 132,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **8 316** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni 132 m² zlokalizowany na parterze budynku biurowego w Centrum Szczecina.

Oferowana powierzchnia składa się z dużej sali sprzedaży (106 m²), wydzielonego pomieszczenia socjalnego z aneksem kuchennym (18 m²), WC (5 m²) oraz korytarza.

Na podłodze wysokiej jakości kafle, w kilku miejscach pod kaflami miejsca do przyłączenia komputerów, telefonów, prądu - tzw. floorboxy. Ściany gładzone i malowane, sufit podwieszony z klimatyzacją. Na suficie nowoczesne oświetleni punktowe.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

W pomieszczeniu socjalnym na podłodze panele. WC w glazurze i terakocie.

Lokal posiada wejście z ulicy oraz drugie wejście od strony podwórza a także duże witryny.

Czynsz najmu wynosi 15 EUR/1m2 netto + koszty eksploatacyjne 27,50 PLN / 1 m2 netto (w tej cenie zawiera się koszt ogrzewania i zużycia wody). Dodatkowe opłaty za energię, telefon i Internet.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsc parkingowych w cenie 45 EUR/1 miejsce netto + koszty eksploatacyjne 113 PLN / 1 miejsce netto.

Dobra lokalizacja, rozpoznawalne miejsce. Blisko przystanki komunikacji miejskiej.



Symbol	431184	Symbol SWO	431184
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	8 316, 00 PLN	Cena za m2	63, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2004	Materiał ścian	YTONG
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	TAK	Klimatyzacja	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Witryna	TAK
Nr Licencji	4603	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesięcy)	36	Sieć LAN	TAK



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**