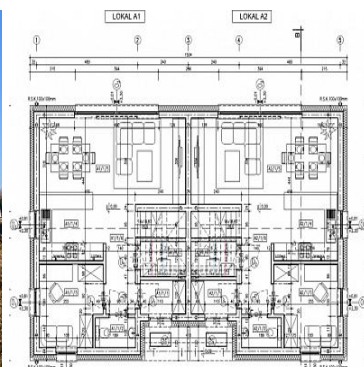


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 390,00 m²,

Grzeczynica

Cena **790 000** zł



Tylko u Nas!

Nowoczesny bliźniak w Grzeczynicy – **stan deweloperski**, blisko natury!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowego bliźniaka w malowniczej Grzeczynicy, zaledwie kilka minut od Szczecina. Nieruchomość otoczona lasami i łąkami to doskonały wybór dla osób ceniących spokój, ciszę oraz bliskość natury.

Nowy dom - solidna baza do aranżacji

Bliźniak o powierzchni całkowitej 120 m² (100 m² użytkowej) oferowany jest w stanie deweloperskim, co pozwala na pełną personalizację wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Dom został wybudowany w 2025 roku z wysokiej jakości materiałów, co zapewnia trwałość i komfort na lata.

Najważniejsze cechy nieruchomości:

- Działka: ok. 390 m² na jeden segment bliźniaka.
- Konstrukcja: bloczki, ściany o grubości 24 cm, izolacja styropianem 15 cm.
- Okna: plastikowe, trzyszybowe - dobra izolacja termiczna.
- Ogrzewanie: podłogowe w całym domu, pompa ciepła Atlantic 6 kW.
- Strych: ocieplony, 40 m² do wykorzystania jako magazyn.
- Szambo: duże, o pojemności 10 m³
- Zbiornik na deszczówkę: 4 m³, idealny do podlewania ogrodu.
- Taras: 45 m², przestrzeń do aranżacji według własnego pomysłu.
- Drzwi stalowe antywłamaniowe: gwarancja bezpieczeństwa.
- Parking na podjeździe, co zapewnia komfort użytkowania.
- Ekspozycja okien: wschodnia, jasne i słoneczne pokoje.

Możliwość wykończenia pod klucz! (zdjęcia wykończonego bliźniaka załączone w ofercie)

Jeśli marzysz o gotowym do zamieszkania domu, oferujemy możliwość wykończenia bliźniaka w wysokim standardzie - takim, jak na zdjęciach! W stanie deweloperskim nieruchomość jest dostępna za 780 000 zł, natomiast po pełnym wykończeniu w eleganckim stylu cena wynosi 1 190 000 zł. Czas realizacji prac wykończeniowych to zaledwie pół roku.

Grzeczna - spokój, natura i wygodna lokalizacja

Grzeczna to miejsce, gdzie można cieszyć się naturą, mając jednocześnie dostęp do potrzebnej infrastruktury. Bliskość lasów i łąk sprzyja spacerom i aktywnemu wypoczynkowi. Miejscowość posiada dogodne połączenia komunikacyjne - linia autobusowa 221 (Sławoszewo - Głębokie) pozwala na szybki dojazd do Szczecina.

W pobliżu znajdują się:

- Sklepy spożywcze, w tym Żabka.
- Paczkomaty InPost, ułatwiające odbieranie przesyłek.
- Bankomaty Euronet i Planet Cash.

Większe centra handlowe, restauracje i inne usługi dostępne są w pobliskiej Dobrej, Policach oraz w Szczecinie.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Stwórz swoje wymarzone wnętrza!

Stan deweloperski to świetna okazja do zrealizowania własnych pomysłów na wykończenie i aranżację domu. Jeśli szukasz przestrzeni, którą urządzisz po swojemu, a jednocześnie doceniasz komfort nowego budownictwa i spokój zielonej okolicy – ten bliźniak jest dla Ciebie!

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację!

OFERTĄ NA WYŁĄCZNOŚĆ!



Symbol	431190	Symbol SWO	431190
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2025	Cena	790 000, 00 PLN
Cena za m2	6 583, 33 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Grzeczpnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	390, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA, PODŁOGOWE,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Powierzchnia tarasu	45
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	20405



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**