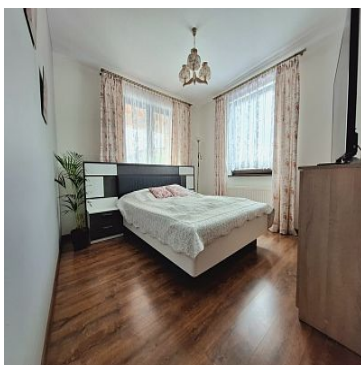
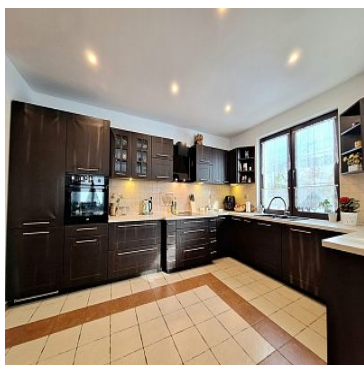


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,20 m², pow. działki: 7 046,00 m²,

Tanowo

Cena **1 690 000 zł**



Serdecznie polecam tę wyjątkową **ofertę sprzedaży domu parterowego**, położonego w otoczeniu pól i lasów zaledwie 15 minut od Szczecina.

DOM:

- 4 pokoje,
- 2 łazienki i osobne wc,
- wyposażony,
- przestronna otwarta kuchnia z jadalnią,
- dwa zadaszone tarasy,

- 142 m2 powierzchni całkowitej,
- 124 m2 powierzchni użytkowej,
- 18 m2 garaż w bryle budynku,
- dodatkowy garaż wolnostojący, drewnitnia i pomieszczenie gospodarcze.

STANDARD BUDOWLANY:

- Porotherm,
- styropian 12 cm,
- dachówka szklwiona,
- okna PCV trzyszybowe,
- drzwi antywłamaniowe,
- podjazd utwardzony (polbruk 8 cm).

DZIAŁKA:

- 7.046 m2,
- ok. 3.000 m2 ogrodzone i pielęgowane,
- ok. 4.000 m2 to tereny zadrzewione typu łąka nad rzeką,
- teren wyrównany,
- działka w kształcie trapezu.

LOKALIZACJA:

- Witorza przy Tanowie - mała wieś w sąsiedztwie Rezerwatu Świdwie
- wokół nieliczne domy w luźnej zabudowie, pola, rzeka i las,
- przyjaźni pomocni sąsiedzi.

INFRASTRUKTURA:

- droga asfaltowa, oświetlona,
- 4 min autem do sklepu Dino oraz do prywatnych sklepików,
- 5 min autem do restauracji,
- 15 min nad Zalew Szczeciński,
- 15 min nad Jezioro Głębokie,
- 12 min do Polic,
- 20 min do Centrum Szczecina.

MEDIA:

- prąd,
- woda z sieci gminnej (bardzo niskie koszty maks. 90 zł/2 m-ce)
- przydomowa oczyszczalnia ekologiczna (otwarta),
- deszczówka rozsączana, drenaż wokół budynku,
- gaz w drodze przy granicy działki,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca na paliwa stałe.

ATUTY:

- duża działka z dojrzałymi nasadzeniami,
- korzystne położenie względem stron świata,
- malownicza okolica,
- korzystna infrastruktura,



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

- funkcjonalny rozkład domu,
- wysoko standard budowlany.

Oferta wyłącznie w naszym biurze. Zapraszam do kontaktu i na prezentację!



Symbol	431195	Symbol SWO	431195
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.02.2025	Cena	1 690 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Tanowo	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	142, 20 m²	Powierzchnia działki	7 046, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	124, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	40	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Nr Licencji	28146



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**