

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 513,82 m², pow. działki: 2 562,00 m²,

Police

Cena **950 000** zł



Oferujemy do sprzedaży funkcjonującą halę produkcyjną, stolarnie i suszarnie drewna w Policach.

Suszarnia została dobudowana w 2022r, zasilana jest parą.

Powierzchnia terenu wynosi 2562 m², nieruchomość ogrodzona z bramą i monitoringiem. Na terenie(placu)znajduje się duży namiot, dwa traki oraz mix drewna również drewno wysuszone(drewno na opał, deski dęb, jesion, sosna, krokwie) itp.

Na powierzchnie lokalu 513,83 m² składają się z pomieszczenia produkcyjne oraz socjalno-biurowe, w całym budynku została wymieniona instalacja elektryczna i odpowiednio zabezpieczona.



Stolarnia jest wyposażona w działające, profesjonalne maszyny i urządzenia, niektóre z nich są wliczone w cenę nieruchomości ale istnieje możliwość zakupu i negocjacji cen, maszyn i urządzeń pozostałych.

Min. dwa traki, Prasa do klejenia, drewna, piła pozioma, grubościówka z wyrównywarką, czopiarka, frezarka itp.

W bryle budynku, nowoczesna Suszarnia drewna ok 40m³, zasilana parą.

Dużym atutem są niskie koszty eksploatacyjne miesięcznie ok 1000 zł + podatek od nieruchomości 1600 zł.

Media: woda z własnej studni z hydroforem, prąd, szambo.

Obiekt usytuowany jest w pobliżu Zakładów Chemicznych oraz wielu innych firm z różnych branży usługowo-produkcyjnych.

Przewidywana jest budowa obwodnicy S3.

Nasz doświadczony doradca przygotowuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz po szczegółowe informacje.



Symbol	431207	Symbol SWO	431207
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	950 000, 00 PLN	Stara cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	1 848, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Police
Powierzchnia całkowita	513, 82 m²	Powierzchnia działki	2 562, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	INNY
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	SILIKAT
Parter	TAK	Źródło c.w.	INNE,
Ogrzewanie	INNE, KOMINEK,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Internet	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	,
Nr Licencji	10279	Stan budynku	DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**