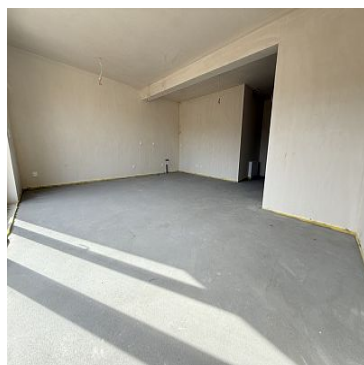
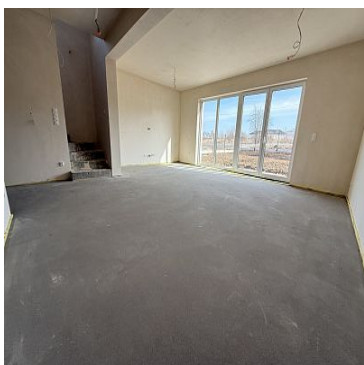


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134,79 m², pow. działki: 382,00 m²,

Siadło Dolne

Cena **1 189 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, energooszczędny dom w zabudowie bliźniaczej w podwyższonym standardzie deweloperskim położony w Siadle Dolnym.

Do lokalu będzie przynależać działka o powierzchni ok 382m², korzystnie usytuowana wjazd do garażu od północy, ogród od południa.

Wszystkie media : woda, kanalizacja, prąd, gaz - gminne.

Standard domu deweloperski :

- ogrzewanie podłogowe piętra i parteru w łazienkach podłogowe plus grzejnik drabinkowy a w garażu grzejnik panelowy.
- rozprowadzona instalacje: hydrauliczna, elektryczna wraz z okablowaniem pod kamery i alarm
- rozprowadzona instalacja internetowa i R-TV.
- ściany nośne Solbet Optimal (klasa 600) plus ocieplenie styropianem 20 cm
- piec gazowy, ekonomiczny i bezpieczny z wbudowanym zasobnikiem wody - Saunier duval
- stolarka okienna PCV trzy szybowa
- w oknach na parterze rolety zewnętrzne elektryczne
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- dachówka ceramiczna, strop ocieplony wełną
- ściany i sufity: tynk gipsowy
- posadzki betonowe
- schody wylewane, żelbetowe
- brama garażowa segmentowa na pilota
- elewacje - tynk mineralny z elementami PCV imitującymi drewno .
- schody strychowe drewniane, składane
- sufit poddasza, płyty karton-gips zatarte na łączeniach
- podłoga na poddaszu wyłożona płytami OSB.
- zagospodarowanie terenu - podjazd i wejście do budynku wybrukowane kostką betonową,
- działka całkowicie ogrodzona razem z frontem
- wyprowadzony kabel zasilający do bramy wjazdowej
- teren wyrównany

Na powierzchnię użytkową 127m² (całkowita pow. 134,79m²) składają się :

- pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 35m²
- łazienka o pow. 2,3m²
- korytarz o pow. 7m²
- wiatrołap o pow. 5,9m²
- garaż o pow. 17,3m²

Piętro : powierzchnia użytkowa (powierzchnia całkowita)

- sypialnia o pow. 9,56 m² (11,35 m²)
- pokój o pow. 13,99 m² (15,78 m²)
- pokój o pow. 12,85 m² (14,64 m²)

- łazienka o pow. 7,3 m²
- korytarz o pow 6 m²

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń o powierzchni ok 25m² do przechowywania rzeczy sezonowych.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Kupujący zwolniony z opłaty PCC: 2 % do Urzędu Skarbowego.
Zapraszam na prezentację.



Symbol	431281	Symbol SWO	431281
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, ,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 189 000, 00 PLN
Cena za m2	8 821, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Siadło Dolne
Powierzchnia całkowita	134, 79 m²	Powierzchnia działki	382, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	14, 00	Długość działki (mb.)	18, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	6, 5 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	7+2, 5	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	25+9, 5+14+8, 5+12, 85	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON,
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Miejsc garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Nr Licencji	27249



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**