

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,70 m<sup>2</sup>, pow. działki: 109,00 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **779 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją! Na sprzedaż dom na kameralnym osiedlu domów w zabudowie bliźniaczej i szeregowej w najlepszej lokalizacji w Mierzynie blisko Mierzynianki i ul. Łukasińskiego. Każdy dom posiada 4 pokoje, 84,7m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, własną wydzieloną działkę, 2 miejsca postojowe w cenie. Bardzo funkcjonalny projekt z przestronnym prawie 40m<sup>2</sup>(!) salonem z kuchnią. Nasłonecznione salony i ogrody od strony południowej! Pełne uzbrojenie terenu. Rodziny zapewne docenią komfortowy asfaltowy dojazd do nieruchomości, bliskość sklepów na ul. Łukasińskiego, komunikacji miejskiej. Zakup z rynku pierwotnego bezpośrednio od Dewelopera. Planowane zakończenie prac lipiec 2025. Kupujący nie płaci PCC. Zapraszamy!



|                          |                 |                                  |                    |
|--------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                   | 431342          | Symbol SWO                       | 431342             |
| Rodzaj domu              | SZEREGOWIEC     | Stan budynku                     | IDEALNY            |
| Rodzaj nieruchomości     | DOM             | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ           |
| Status                   | AKTUALNA        | Rodzaj rynku                     | PIERWOTNY          |
| Nieruchomość dostępna od | 01.08.2025      | Cena                             | 779 000, 00 PLN    |
| Stara cena               | 799 000, 00 PLN | Cena za m2                       | 9 197, 17 PLN      |
| Kraj                     | POLSKA          | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość              | Mierzyn         | Powierzchnia całkowita           | 84, 70 m²          |
| Powierzchnia działki     | 109, 00 m²      | Kształt działki                  | PROSTOKĄT          |
| Powierzchnia użytkowa    | 84, 70 m²       | Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ           |
| Rok budowy               | 2025            | Standard                         | DEWELOPERSKI       |
| Materiał ścian           | SILIKAT         | Typ kuchni                       | Z OKNEM            |
| Liczba łazienek          | 2               | Liczba pokoi                     | 4                  |
| Powierzchnia pokoi       | 40, 11, 11, 8   | Liczba pięter [wliczając parter] | 1                  |
| Energia elektryczna      | TAK             | Napięcie 400V (siła)             | TAK                |
| Pokrycie dachu           | DACHÓWKA        | Garaż                            | TAK                |
| Ogródek                  | TAK             | Nr Licencji                      | 5809               |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395  
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**