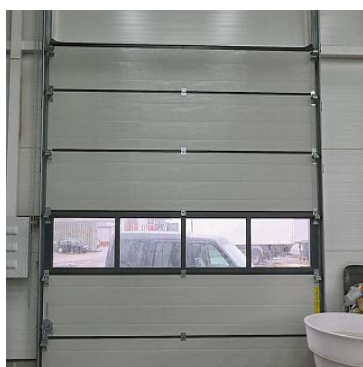
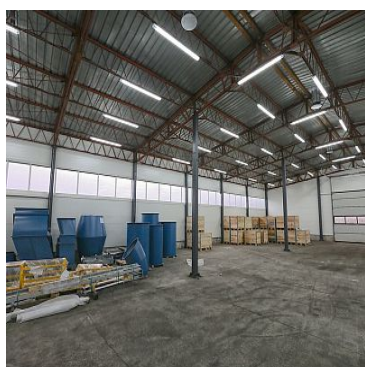
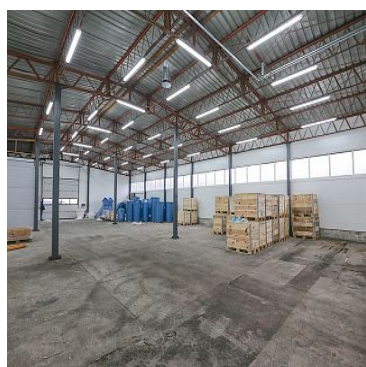
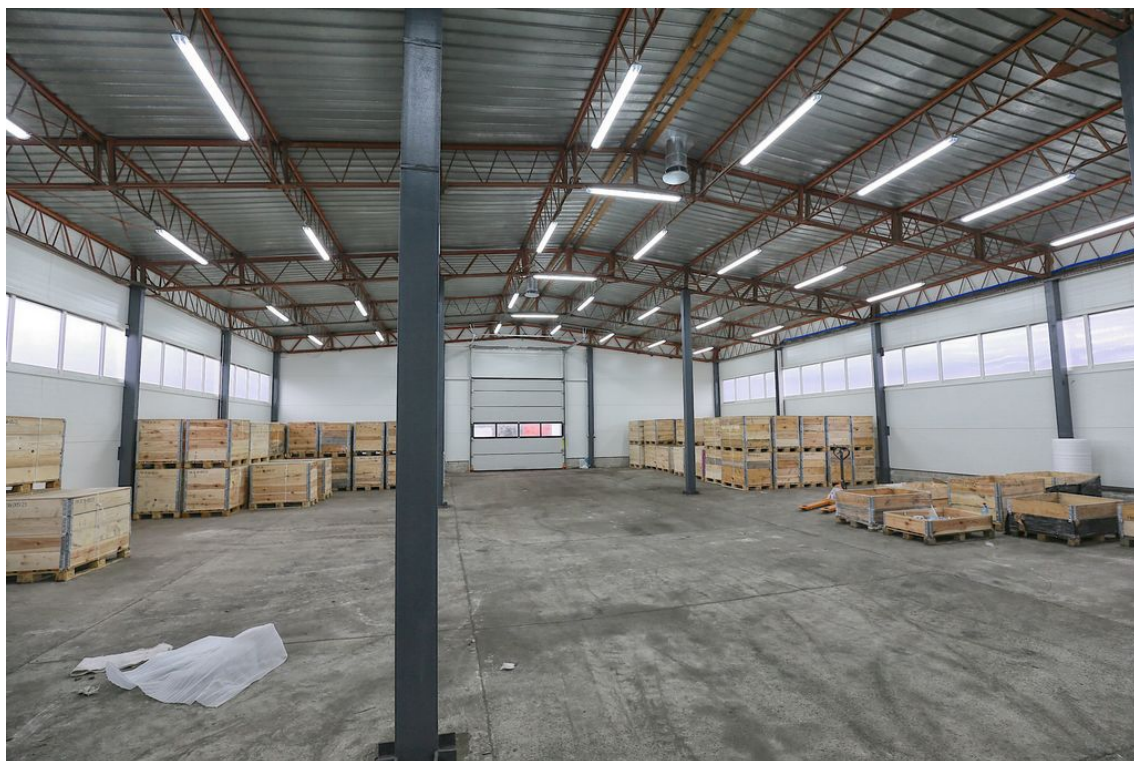


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 500,00 m²,

Mierzyn

Cena **14 000** zł



Do wynajęcia hala z przeznaczeniem:

- handlowym
- magazynowym

Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min.

Położona niedaleko drogi A6 oraz S3 (25 km od autostrady A6 oraz drogi S3 Berlin -W okolicy przystanki

komunikacji miejskiej.

Idealna lokalizacja do prowadzenia działalności magazynowej / hurtowej / handlowej

Specyfikacja:

- Obiekt o łącznej pow. 500 m²
- Poziom "0",
- dwie szerokokie elektryczne bramy wjazdowe , wysokości bram 4 m , szerokość 3,5 m
- Wysokość ok 6 m,,
- Ochrona ,
- Dostępna siła,
- Wentylacja,
- Doświetlona światłem dziennym,
- Posadzka utwardzona dylatowana
- Duży plac manewrowy oraz parking.
- pomieszczenie biurowe 50 m²
- łazienka .
- Przyłącze energetyczne 40 KW.
- hala nieogrzewana

- Lokalizacja na wyjeździe z Mierzyna ,
- Bezpośrednio przed budynkiem parking oraz plac,
- Magazyn zlokalizowany w odległości 25 km od węzła trasy S3 / A6,
- Dojazd do Centrum Szczecina zajmuje 10 min,

Czynsz najmu 14 000 PLN NETTO plus media (prąd, ochrona, sprzątanie)



Symbol	431280	Symbol SWO	431280
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.02.2025	Cena	14 000, 00 PLN
Cena za m2	28, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rok budowy	2005	Materiał ścian	STAL
Parter	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	8
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	6177	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**