

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1 085,00 m²,

Żdżary

Cena **130 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdżary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1085 m², w kształcie trapezu, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne lub zabudowę bliźniaczą.

Działka narożna, z dostępem z dwóch stron do dróg gminnych (utwardzona - szutr, asfaltowa).

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w centrum miejscowości.

W sąsiedztwie nieruchomości nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowania gospodarcze.

Dla działki został złożony wniosek o warunki zabudowy dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną (czas oczekiwania na wydanie decyzji ok 5-6 mc-y).

Przewidywane parametry zabudowy:

- zabudowa dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 12,0 m od drogi gminnej (od strony południowej), 6,0 m od strony drogi gminnej (od strony wschodniej);
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30* - 45* stopni
- wskaźnik zabudowy - do 15,0 %
- szerokość elewacji frontowej - do 15,6 m
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy
- dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, okapów, daszków nad wejściami i ganków - do 2,0 m.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze bezpośrednio przy działce;
- woda, kanalizacja sanitarna - w drodze bezpośrednio przy działce.

Żdżary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	431310	Symbol SWO	431310
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	01.03.2025
Cena	130 000, 00 PLN	Cena za m2	119, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Żdżary	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	1 085, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	24, 50
Długość działki (mb.)	39, 50	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Nr Licencji	19459



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**