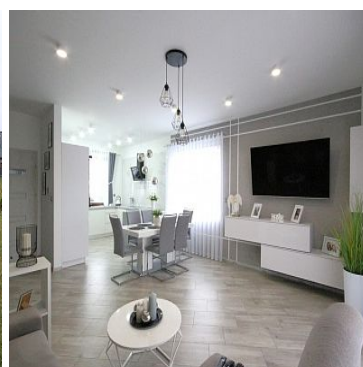


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116,00 m², pow. działki: 1 158,00 m²,

Chojna

Cena **1 150 000** zł



Atrakcyjny wolnostojący dom o pow. 116m² z dużym ogrodem i dwoma garażami.

Nieruchomość usytuowana jest 2km od centrum Chojny
w pobliżu znajdują się: sklepy, przedszkole, przychodnia, siłownia, skatepark, przystanek.

Estetyczne nowoczesne wnętrze w bardzo dobrym stanie. Kuchnia w pełni wyposażona, markowy sprzęt agd w zabudowie,
otwarta na duży słoneczny salon z jadalnią. Z salonu wychodzimy na ogród i taras ok 27m².



Dachówka ceramiczna, ogrodzenie trwałe z betonowych pustaków z elementami stalowymi malowanymi proszkowo

Duża działka ok. 1158m² usytuowana jest w cichej i bezpiecznej dzielnicy domów jednorodzinnych.

Ulica na osiedlu utwardzona nowymi płytami betonowymi.

Ogród z nasadzeniami, oświetleniem i brukowanymi ścieżkami pieszymi oraz podjazdem.

Obszerny dodatkowy wolnostojący garaż o powierzchni ok. 50m² z alternatywnym źródłem zasilania w postaci agregatu prądotwórczego. W razie awarii można zasilić dom.

Brama wjazdowa i garaże na pilota, domofon, alarm, monitoring.

22km do Schwedt/Oder

60km do Szczecina

75km do Gorzowa Wielkopolskiego

100km do Berlina

Zestawienie pomieszczeń parter:

- wiatrołap ok. 5m²
- hol ok. 5m²
- kuchnia ok. 8m²
- salon z jadalnią ok. 25m²
- łazienka parter ok. 3m²
- schowek ok. 1m²
- pokój ok. 10m²
- kotłownia ok. 6m²
- garaż ok. 18m²

Zestawienie pomieszczeń poddasze:

- komunikacja ok. 5m²
- pokój ok. 10m²
- pokój ok. 11m²
- pokój ok. 10m²
- łazienka ok. 6m²
- strych ok. 19m²

Zapraszam na prezentację



Symbol	431351	Symbol SWO	431351
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA, , UMYWALKA, WC, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.04.2025
Cena	1 150 000, 00 PLN	Cena za m2	9 913, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Chojna	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	116, 00 m²	Powierzchnia działki	1 158, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	46, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	116, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	8 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	2, 8+5, 7	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	10, 8+10, 2+11, 5+9, 7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	,	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Alarm	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES,



Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	27
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Komunikacja miejska	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	9358
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie <https://www.nieruchomoscihome.pl>