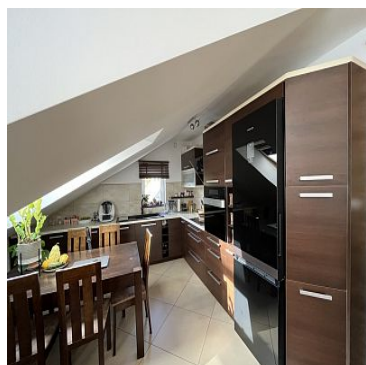


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127,00 m², pow. działki: 731,00 m²,

Szczecin, Wielgowo

Cena **990 000** zł



Zapraszam do zapoznania się z naszą nową ofertą sprzedaży domu wolno stojącego w szczecińskiej dzielnicy Wielgowo.

Nieruchomość została rozbudowana w latach 2005/06 i jest doskonała zarówno dla rodziny jedno jak i wielopokoleniowej. Całość postawiona jest z cegły i porothermu. Dom jest bardzo dobrze ocieplony. Na dachu blachodachówka.

Na powierzchnię użytkową 127m² składają się parter oraz poddasze użytkowe, które są podzielone na dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami. Można również bez problemu powrócić do dawnego planu

pomieszczeń i przywrócić układ domu jednorodzinnego.

W skład parteru wchodzi:

- 2 duże ustawne pokoje
- przestronna łazienka z oknem
- oddzielna kuchnia
- korytarz

Natomiast na powierzchnię poddasza użytkowego składają się:

- salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią
- 2 pokoje bez skosów
- łazienka z oknem
- korytarz

W domu w przedpokojach oraz w jednej sypialni znajdują się duże szafy w zabudowie. W pokojach jak i salonie położone są panele, wszystkie pomieszczenia w jasnych kolorach za wyjątkiem salonu na górze domu gdzie na jednej ze ścian położona jest piękna cegła. Duże łazienki, w których położona jest glazura i terakota.

Dom jest podpiwniczony i znajdują się tam poszczególne pomieszczenia: pomieszczenie do przechowywania oraz pomieszczenie gospodarcze, w którym znajduje się nowoczesny piec na pellet i ekogroszek. Jest bardzo wydajny i łatwy w obsłudze. Woda ze studni głębinowej, kanalizacja z sieci miejskiej.

Nieruchomość położona jest na działce o wielkości 731m², powierzchnia zabudowy wynosi ok. 100m², dzięki czemu pozostałą część można wygospodarować na ogród. Na ten moment w miejscu ogrodu znajdują się dużo miejsca na zaparkowanie samochodów, garaż na narzędzia oraz niezbędny sprzęt. Przy domu znajdują się liczne małe nasadzenia oraz kilka większych drzew. Ogródek z kwiatami znajduje się po stronie południowo-zachodniej, co daje nam bardzo dobre nasłonecznienie dla roślin.

Dom zlokalizowany na osiedlu domków jednorodzinnych w spokojnej i zielonej części Wielgowa.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



Symbol	431372	Symbol SWO	431372
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	7 795, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Powierzchnia całkowita	127, 00 m²
Powierzchnia działki	731, 00 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Nr Licencji	20713



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**