

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 3 000,00 m², pow. działki: 31 100,00 m²,

Radowo Małe

Cena **7 000 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Chcesz prowadzić biznes, a jednocześnie cenisz sobie kontakt z naturą?

A może masz już doświadczenie w takich przedsięwzięciach i szukasz okazji by pokazać na co Cię stać?

Zapewniam Cię, że gospodarstwo agroturystyczne Żurawi Krzyk w Radowie Małym to idealna okazja.

Gmina położona jest w powiecie łobeskim, w połowie drogi pomiędzy Nowogardem a Drawskiem Pomorskim. W

okolicy znajdziemy liczne jeziora, rezerwat przyrody, grodziska, szlaki rowerowe i piesze, pomniki natury. Dojazd do gospodarstwa drogą asfaltową.

Dlaczego właśnie Żurawi Krzyk?

Gospodarstwo ma rozbudowaną i zróżnicowaną bazę noclegową, a także ogromny potencjał do dalszego rozwoju. Poza typowym klientem indywidualnym częstymi gośćmi są grupy zorganizowane: wycieczki szkolne, wyjazdy firmowe szkoleniowe i rekreacyjne, wesela, komunie, uczestnicy spływów kajakowych i walk paintball. Dla wielu atrakcją są zwierzęta (konie, alpaki, owce, kozy), ale nie brakuje chętnych do wzięcia udziału w pieczeniu chleba lub przetwórstwie mleka.

Na powierzchni 3,11ha mieszczą się:

1. Budynek noclegowy z wyposażonymi w pełni pokojami 3- i 4-osobowymi z łazienkami (8 na parterze i 10 na piętrze).
2. Budynek restauracyjny z miejscami siedzącymi dla ponad 100 osób i dużą wolną przestrzenią, z nowoczesnym wyposażeniem kuchennym takim jak piec parowy, kuchnia gazowa (gaz butlowy), chłodziarki itp. (zakupione rok temu).
3. Chata biesiadna mogąca pomieścić kilkadziesiąt osób, a wokół niej miejsce na ognisko, stoły piknikowe, siłownia pod chmurką, boisko do koszykówki/siatkówki, huśtawki.
4. Dom mieszkalny dwupiętrowy z podpiwniczeniem oraz funkcjonalnym układem pozwalającym na wynajem części pokoi. Na parterze znajduje się pokój dzienny wspólny, z którego możemy przejść do części mieszkalnej właściciela, która składa się z własnego salonu, sypialni, gabinetu, łazienki i kuchni, z dodatkowym prywatnym wejściem z drugiej strony budynku. Ze wspólnego pokoju dziennego prowadzą też schody na piętro, gdzie znajdziemy kolejne 4 pokoje z łazienkami.
5. Lokal do własnej aranżacji znajdujący się nad częścią kuchenną restauracji, z osobnym wejściem (i wjazdem) od przeciwnej strony znajdującym się na skarpie (różnica poziomów). Możliwość przekształcenia go chociażby w prywatny apartament dla rodzin chcących wypoczywać w komfortowych warunkach.
6. Budynek socjalny z ogólnodostępną kuchnią dla wszystkich osób przebywających na terenie obiektu. Nad nim z wejściem od strony skarpy kolejne małe mieszkanie (pokój z aneksem, łazienka, sypialnia).
7. Budynek gospodarczy z 8 boksami dla koni i 2 izolowanymi kurnikami.
8. Obszerny magazyn o konstrukcji drewnianej z dachem pokrytym blachą.
9. Dwa zarybione stawy.
10. Parking na 30 aut, choć na terenie posesji i wokół praktycznie nielimitowana ilość miejsca.

Co warto wiedzieć?

- działka o powierzchni 31.100mkw, wymiary 155x200, miejscami lekko pochylona;
- teren w pełni ogrodzony, częściowo panelami a częściowo siatką rozciągniętą na solidnych betonowych słupach;
- doprowadzony prąd gminny, ale na co dzień w zupełności wystarcza moc generowana przez panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 31kW;
- cała instalacja obiektu 3-fazowa, dostępna siła i moc przyłączeniowa 380V;
- podłączenie do wodociągu gminnego, ale codzienne zapotrzebowanie pokrywa woda ze studni;
- grzanie wody pitnej i C.O. odbywa się za pomocą fotowoltaiki – piec na paliwa stałe jak pellet jest opcją awaryjną;
- ścieki odprowadzane do oczyszczalni przydomowej (4 odstojniki, rozsączkowanie);
- kanalizacja burzowa w całym obiekcie odprowadzająca deszcz do pobliskiego strumyka;
- monitoring obejmuje cały teren za pomocą 10 kamer (z nagrywaniem);
- oświetlenie gospodarstwa jest w pełni programowalne;
- dostępny internet LTE z WiFi dla gości;

PODANA CENA JEST WARTOŚCIĄ NETTO

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * oferujemy rabaty za polecenie i transakcje wiązane
- * pomoc w zakupach materiałów w korzystnych cenach...
- ... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej a także na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji..

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie lub zarządzaniu nieruchomościami
Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z doradcą kredytowym i podatkowym, projektantami wnętrz, firmą remontową, transportową i sprzątającą, stolarzem, dekoratorem wnętrz, fotografem, ogrodnikiem, salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	431415	Symbol SWO	431415
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	7 000 000, 00 PLN	Cena za m2	2 333, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Radowo Małe	Powierzchnia całkowita	3 000, 00 m²
Powierzchnia działki	31 100, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Rodzaj obiektu	OŚRODEK TURYSTYCZNY	Materiał ścian	INNA
Źródło c.w.	, ,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, , C.O. ELEKTRYCZNE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Nr Licencji	28201	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**