

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 122,00 m², pow. działki: 567,00 m²,

Dołącza

Cena **775 000** zł



Na sprzedaż wolnostojący dom do wykończenia - stan surowy zamknięty.
Dom zlokalizowany w cichej i spokojnej okolicy, z dala od ruchliwej ulicy.
Wokół same nowe domy, do lasu 500 m, do urokliwego miejsca "ptasi zakątek" 250 m.
Sąsiednia ulica z lampami ulicznymi. - od niej tylko 50 m do wejścia.
Dobry dojazd do Szczecina.

W skład domu wchodzi :

PARTER :

- salon z jadalnią - 27,00 m²,
- pokój - 9,96 m²,
- kuchnia - 8,20m²,
- spiżarnia - 1,80 m²,
- łazienka - 3,48 m²,
- pom. gospodarcze - 4,60m²,
- wiatrołap - 4,00 m²,

razem 58,94 m²

PIĘTRO :

- pokój - 14,7/12,3 m²,
- pokój - 13,30/10,80 m²,
- pokój - 12,70/11,00 m²,
- łazienka - 9,43/8,15 m²,
- pom. gosp. 5,30/4,10 m²,
- hall 6,80 m²,

razem 62,29/53,15 m².

W domu zamontowane są okna pcv trzyszybowe, drzwi wejściowe z szybą "wenecką".
Salon z wyjściem na ogród od strony pd - zach. W salonie przygotowane podłączenie do kominka.

Elewacja ocieplona styropianem gr. 20 cm + puc w kolorze białym.

Dom zbudowany z jakościowo bardzo dobrej cegły Porotherm, ścianki działowe gr 11,5 a ściany nośne gr 25cm.

Działka uzbrojona : prąd, woda i kanalizacja - przyłącza na działce z sieci miejskiej, gaz w drodze przy działce.

Wody opadowe z dachu odprowadzone rurami do zbiornika na deszczówkę na terenie działki.

Dla terenu obowiązuje MPZP - można postawić garaż wolnostojący.

Na obecnym etapie budowy można dokonać własnej aranżacji przestrzeni i wykończenia domu - obecnie poddasze bez ścianek działowych.

W budynku rozciągnięta instalacja elektryczna.

W projekcie ogrzewanie pompą ciepła, ale można podłączyć gaz.

Drogi dojazdowe są gminne.

Właściciel może na życzenie kupującego dokończyć budowę - warunki i zakres prac do uzgodnienia.

Cena do negocjacji,



Symbol	431455	Symbol SWO	431455
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	24.02.2025	Cena	775 000, 00 PLN
Cena za m2	6 919, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Dołuje
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	122, 00 m²
Powierzchnia działki	567, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	112, 00 m²	Rok budowy	2024
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	27+9, 9+14, 7+13, 3+12, 7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON,	Nr Licencji	4393



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**