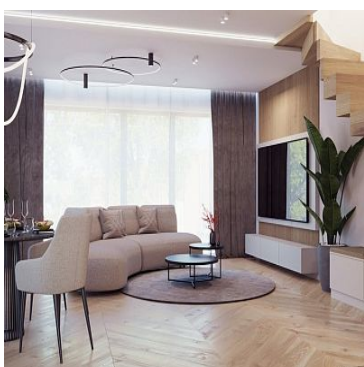
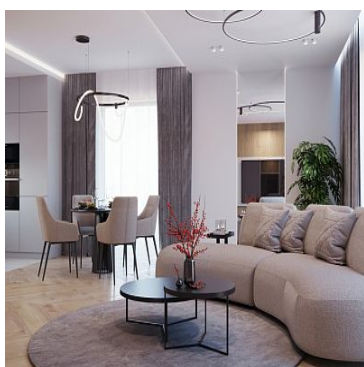


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,70 m², pow. działki: 139,00 m²,

Mierzyn

Cena **799 000** zł



WIOSENNA PROMOCJA OGRANICZONA CZASOWO!!! Teraz każdy dom mniej o 20.000 zł Ceny już od 779tys zł
`OSIEDLE TOMASZA` MIERZYN ul. Nasienna/Tomasza

Sprzedaż bezpośrednio od Dewelopera.

Kameralne osiedle domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej, zlokalizowane na `bliskim`
Mierzynie, w okolicach ulicy Łukasińskiego.

ATUTY :

Kameralna zabudowa.

Droga asfaltowa do nieruchomości.

Dobra komunikacja z centrum Szczecina - 100 m od pętli autobusowej przy ul. Łukasińskiego.

W pobliżu teren rekreacyjny `MIERZYNIANKA`, ścieżki rowerowe i spacerowe.

2 miejsca parkingowe do każdego domu.

Odrębna własność z KW, własne ogródki od strony południowej (działki : 109 m² - 220 m²).

Duże przeszklenia - dobrze doświetlone pomieszczenia.

Pompa ciepła w każdym budynku.

Powierzchnia użytkowa domu to 84,70 m², na którą składa się:

PARTER:

1. Salon z aneksem kuchennym - 43,22 m²

2. WC - 1,68 m²

PIĘTRO :

1. Pokój -11,00 m²

2. Pokój -11,18 m²

3. Pokój - 8,12 m²

4. Łazienka - 6,66 m²

5. Korytarz - 2,84m²

Standard deweloperski obejmuje:

Dom posadowiony na płycie fundamentowej, ściany z silikatu.

Tynk zewnętrzny silikatowy.

Strop nad parterem żelbetowy.

Drewniana konstrukcja dachu.

Dachówka ceramiczna.

Stolarka okienna PCV (kolor obustronny szary).

Rolety na parterze.

Drzwi zewnętrzne wzmocnione stalowe.

Powietrzna pompa ciepła z modułem zewnętrznym (ogrzewanie i ciepła woda).

Wyprowadzona na dach instalacja elektryczna (przygotowanie do paneli fotowoltaicznych).

Rozprowadzona instalacje wewnętrzne : elektryczna (bez osprzętu) i wodno -kanalizacyjna (bez białego montażu).

Teren osiedla w pełni zagospodarowany.

Kanalizacja deszczowa gminna.

Instalacja światłowodowa.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	431454	Symbol SWO	431454
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.11.2025	Cena	799 000, 00 PLN
Stara cena	819 000, 00 PLN	Cena za m2	9 433, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	ul. Tomasza
Powierzchnia całkowita	84, 70 m²	Powierzchnia działki	139, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	84, 70 m²
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	TAK
Nr Licencji	4616		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**