

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 750,00 m²,

Bobolin

Cena **230 000** zł

Działka o powierzchni 750m² zlokalizowana w odległości 9 kilometrów od Szczecina. Bobolin, malownicza wieś w Gminie Kołbaskowo położona pośród pól i lasów. W miejscowości hodowla alpaka, stadnina koni, gospodarstwa rolne. Dogodny i szybki dojazd do Szczecina i granicy.

Działka zlokalizowana na lekkim pochyleniu terenu. W drodze bezpośrednio przy nieruchomości media; prąd, woda, kanalizacja. Działka do szybkiej zabudowy.

Przed podziałem działki były wydane warunki zabudowy;

- zabudowa jednorodzinna mieszkaniowa
- wskaźnik powierzchni zabudowy do 15% powierzchni działki
- wysokość do rzędnej kalenicy nie większy niż 11 metrów



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

- wysokość elewacji frontowej do dolnej krawędzi okapu dachu nie więcej niż 4,5 metra
- dach stromy, dwuspadowy symetryczny, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30-40°
- wskaźnik terenu biologicznie czynnego - nie mniejszy niż 60% powierzchni działki

Należy wystąpić o nowe warunki zabudowy dla działki sprzedawanej.



Symbol	431481	Symbol SWO	431481
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	230 000, 00 PLN
Cena za m2	306, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Bobolin
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	750, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	14017		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**