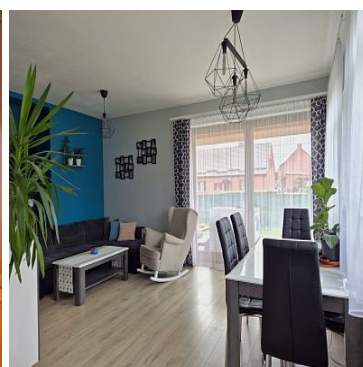
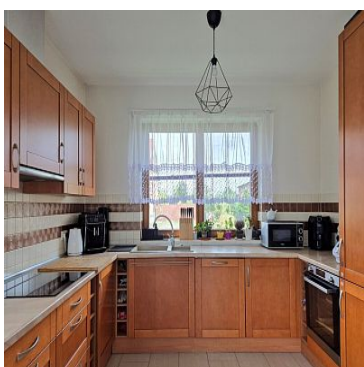
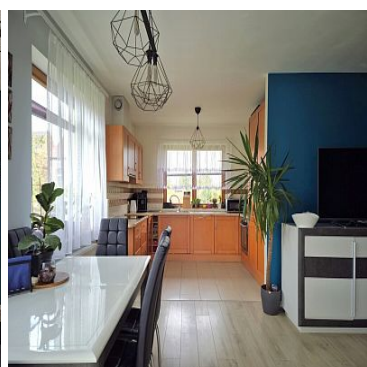
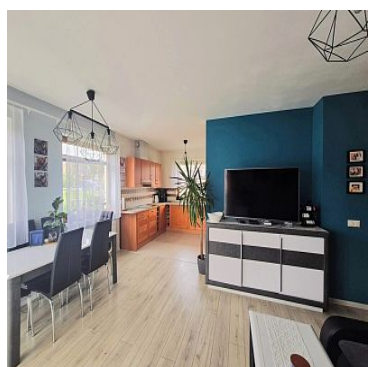


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,03 m², pow. działki: 1 700,00 m²,

Mielno Pyrzyckie

Cena **729 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - TAKŻE NA KREDYT

Idealny dla osób poszukujących domu z łatwym dojazdem do miasta, ale położonego w cichej i spokojnej okolicy.

Oferujemy do sprzedaży dom o powierzchni użytkowej 101,03 m² (z możliwością aranżacji poddasza) z działką o pow. 1700 m², położony w malowniczym Mielnie Pyrzyckim (województwo zachodniopomorskie, powiat pyrzycki, gmina Kozielice), zaledwie kilka minut od drogi S3 w połowie odległości pomiędzy Szczecinem a Gorzowem Wielkopolskim.

Dom:

- * powierzchnia użytkowa 101, 03 m² + poddasze o podobnej powierzchni
- * zbudowany w 2014 roku wg projektu Malibu 2 z wysokiej jakości materiałów
- * CO i ciepła woda z pieca automatycznego Weber Heiztechnik z podajnikiem na ekogroszek 15kW, instalacja z rur miedzianych, grzejniki stalowe. W salonie piec typu Koza.
- * ciepła woda z cyrkulacją - zbiornik na wodę 120L ogrzewany z pieca lub instalacji elektrycznej zależnie od pory roku (duża oszczędność)
- * kanalizacja gminna
- * dane techniczne: ściany z pustaka ceramicznego Porotherm ocieplone wełną mineralną i styropianem, wysokiej jakości okna i drzwi wejściowe drewniane marki Sokółka, strop gęstożebrowy Teriva, więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna marki Roben, dach dwuspadowy (35 stopni), dwa kominy marki Schiedel
- * zadaszony taras wychodzący na stronę południową

Pomieszczenia:

- *salon z kuchnią o pow. 32,1 m². W kuchni meble w zabudowie i sprzęt AGD: kuchenka indukcyjna 4-palnikowa, zmywarka, lodówka z zamrażarką
- *sypialnia 1 o pow. 13.4 m² z garderobą o pow. 4m²
- *sypialnia 2 o pow. 12.5 m²
- *sypialnia 3 o pow. 12 m²
- *łazienka z wanną, umywalką, wc i pralką o pow. 6.4 m²,
- *wc z umywalką o pow. 2 m²,
- *kotłownia o pow. 5.4 m²,
- *korytarz 9.6 m²,
- *wiatrołap 4.1 m².

Działka:

- * powierzchnia 1700 m², ogrodzona, płaska, kształt rombu
- * elektryczna brama wjazdowa
- * wjazd na posesję z asfaltowej drogi powiatowej
- * nie sąsiaduje z innymi - 30 m od najbliższego domu

Okolica:

Mielno Pyrzyckie to urokliwa miejscowość, która zachwyca swoim spokojem i naturalnym pięknem w otoczeniu rozległych pól, lasów i łąk, idealnych do pieszych wędrówek i rowerowych wycieczek. Bardzo dobry dojazd (5 km) do węzła Pyrzyce na trasie S3 - 50 km do Gorzowa Wielkopolskiego, 40 km do Szczecina, 38 km do Myśliborza, 10 km do Pyrzyc. Najbliższa szkoła i przedszkole są w Kozielicach - do szkoły kursuje autobus. W Mielnie funkcjonują prywatni przewoźnicy oferujący przejazdy do Pyrzyc. Sklep spożywczy Dino znajduje się w pobliskich Kozielicach w odległości 4km. Ze względu na duże walory krajobrazowe (las i jeziora) obszar Mielna Pyrzyckiego został uznany jako zespół przyrodniczo- ekologiczny. Obecnie w gminie prowadzone są liczne prace związane z rozbudową infrastruktury drogowej i pieszej.

Ważne:

- Internet radiowy z firmy Aura w Pyrzycach
- Możliwość aranżacji poddasza
- Bardzo dobry dojazd do Szczecina lub Gorzowa
- Koszty utrzymania przy 3 osobach: woda 250 zł/2 miesiące, prąd około 450 zł, wywóz śmieci z segregowaniem 99 zł/miesiąc, podatek rolny 250 zł/rok, ogrzewanie- około 3 tony ekogroszku w cenie +/- 1600



zł/tona, internet wg umowy.

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	431514	Symbol SWO	431514
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	729 000, 00 PLN
Stara cena	719 000, 00 PLN	Cena za m2	7 215, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mielno Pyrzyckie	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	101, 03 m²	Powierzchnia działki	1 700, 00 m²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	101, 03 m²
Rok budowy	2014	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	32, 14, 13, 12
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, ,
Ogrzewanie	,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES, PARKIET,	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Powierzchnia tarasu	15
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższe jezioro	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	28201		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Mirka Chwalko

570031056
mirka@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**