

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 319,00 m²,

Dobra

Cena **498 000** zł



Atrakcyjna działka z aktualnym pozwoleniem na budowę domu w Dobrej Szczecińskiej blisko ul Granicznej, Słoneczna Dolina. Powierzchnia działki 1319 m², pozwolenie na budowę wg zmodyfikowanego projektu "Domu w Malinówkach". Powierzchnia całkowita zaprojektowanego domu około 230 m², w tym parter ok. 120 m² z salonem z aneksem kuchennym, pokojem, łazienką, pomieszczeniem gospodarczym, garażem na 2 samochody, piętro ok. 110 m² (przewidziano 4 pokoje, 2 garderoby, łazienkę i pralkę. Możliwość modyfikacji. Media: woda (wodomierz) i kanalizacja na działce, gaz w drodze przy działce, energia elektryczna ZK na działce. wody opadowe - studnia chłonna lub zbiornik retencyjny. Wystawa ogrodu od południa. Teren płaski. Bezpośrednio nad działką brak przewodów elektrycznych. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 17 %, szerokość elewacji 11 m do 18 m, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni. Wysokość do kalenicy 6 do 8,5 m, minimalna



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

powierzchnia biologicznie czynna 50%. Wykonane badania geologiczne. Korzystne warunki geotechniczne. Użytek RIVa. Częściowe ogrodzenie. Dostęp do drogi publicznej zapewniony. Dojazd do działki drogą asfaltową i około 100 m drogą żwirową, w której właściciel działki posiada udział. Księga wieczysta bez obciążeń. Polecam z uwagi na lokalizację, możliwość szybkiego przystąpienia do budowy.



Symbol	431527	Symbol SWO	431527
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	17.03.2025
Cena	498 000, 00 PLN	Cena za m2	377, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Dobra	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 319, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	151		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**