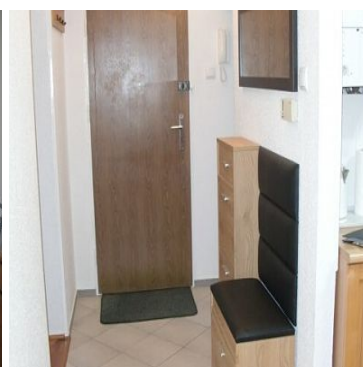
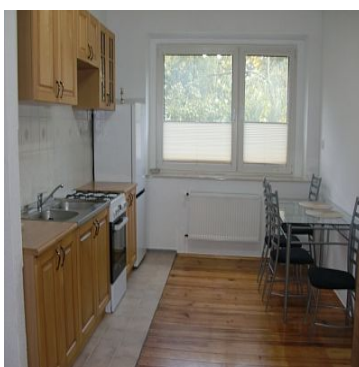
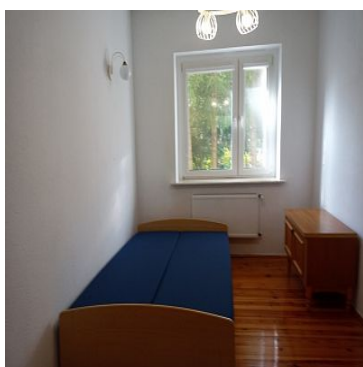
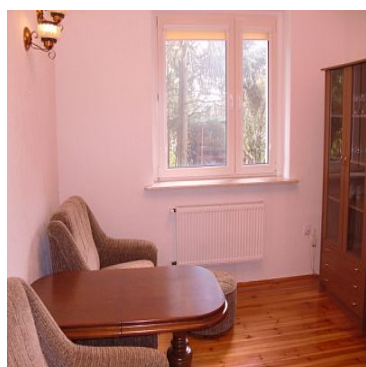


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 100** zł



Oferujemy Państwu dwupokojowe mieszkanie na wynajem o powierzchni 45mkw , na parterze, w niskim budynku z cegły. Budynek ocieplony z nową elewacją ,klatka schodowa , w glazurze i terakocie ,zadbana czysta ,ładna brama wejściowa. Budynek położony w dzielnicy Pogodno na cichej osiedlowej uliczce Ratajczaka. Możliwość parkowania pod blokiem. Widok z okien na tereny zielone . Do mieszkania przynależy mały ogródek usytuowany z tyłu bloku, do wyłącznego korzystania.

Korzystna lokalizacja do zamieszkania , w pobliżu sklepy, szkoły, apteka ,stacja benzynowa , centrum handlowe-Lidl , ,piekarnie ,cukiernie,szkoła ,przedszkola ,Rossman, przychodnie , kościół oraz doskonałe pod wynajem dla studentów ze względu na bliskość Uczelni US



W skład mieszkania wchodzi :

- dwa pokoje od strony ogrodu o powierzchni ok. 14 mkw i ok.12 mkw
- kuchnia duża widna z oknem ok.16mkw
- przedpokój
- łazienka z prysznicem ,wc i umywalką oraz oknem

Mieszkanieumeblowane i wyposażone czyste odświeżone, gotowe do zamieszkania, na podłogach w pokojach i kuchni deska w dobrym stanie a w łazience częściowo w kuchni terakota. W pokojach kolejno sypialni duża rozkładana kanapa dwuosobowa do spania ,szafa a w drugim z pokoi ,stolik ,brak łóżka do spania .Kuchnia duża ,która może spełniać funkcje jadalni z szafkami i dużym stołem z krzesłami , miejscem gdzie można spożywać posiłki, .Kuchenka gazowa, lodówka ,zlewozmywak obok szafka z blatem miejscem do przygotowania posiłków.

Koszty utrzymania to czynsz do spółdzielni z funduszem remontowym wynosi ok. 450zł, w tym zaliczki na wodę zależne od zużycia i naliczane wg wskazań liczników oraz opłata za gaz : ogrzewanie w okresie zimowym i podgrzanie wody z nowego dwuobiegowego pieca typu Junkers .

Do mieszkania przynależy piwnica. Obecnie jest wynajmowane, wolne za około miesiąc ,utrudnione oglądanie ,najemcy przygotowują mieszkanie do wydania.



Symbol	407985	Cena	2 100, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, OKNO,	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	407985	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	14.04.2025
Cena za m2	43, 48 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	46, 00 m²	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Ulica	ul. Franciszka Ratajczaka
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1932
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	16 m²
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	12:14:
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Podłączony gaz	TAK	Internet	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	DESKI,	Ogródek	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Posterunek policji	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	2714		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**