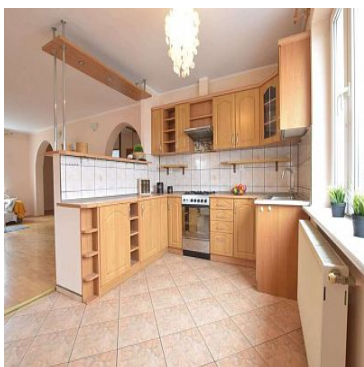
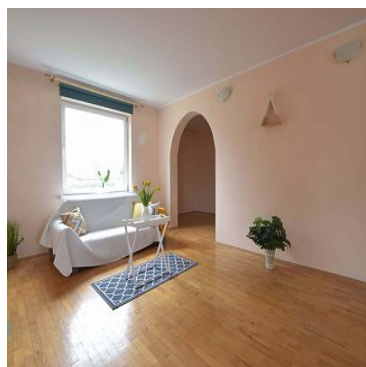


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 269,34 m², pow. działki: 493,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 800 000** zł



Ofertą sprzedaży jest dom wolnostojący z lat 70 w cichej części dzielnicy Gumieńce. Nieruchomość trzykondygnacyjna o powierzchni całkowitej 269,34m².

I poziom:

- 2 oddzielne pokoje,
- kuchnia z oknem,
- łazienka z toaletą,
- korytarz.

II poziom(wysoki parter):

- salon wyjściem na taras ok 18m²,
- 3 oddzielne pokoje,
- kuchnia z oknem,
- łazienka z toaletą,
- korytarz,
- wiatrołap z zejściem do piwnicy oraz garażu.

III poziom (1 piętro):

- salon z kuchnią oraz częścią jadalnianą,
- 2 pokoje,
- pralnia,
- łazienka z toaletą,
- korytarz.

Powierzchnia działki 493m².

Dom posiada trzy oddzielne mieszkania, do każdego wykonane jest samodzielne wejście.

I oraz II kondygnacja ogrzewanie piecem gazowym wymienianym około 8 lat temu. 1 piętro ogrzewane osobnym piecem gazowym wymieniany około 3 lata temu oraz posiada osobny licznik prądu.

Duży, solidny dom z potencjałem.

Doskonała lokalizacja. Spokojna oraz urokliwa część Gumieniec, z dogodnym dostępem do infrastruktury miasta.

Przed prezentacją podpisywana standardowa umowa pośrednictwa.

Zapraszam do osobistej weryfikacji.



Symbol	431622	Symbol SWO	431622
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	6 683, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	269, 34 m²
Powierzchnia działki	493, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	269, 34 m²
Rok budowy	1974	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	9	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Ilość balkonów	2	Nr Licencji	5183



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**