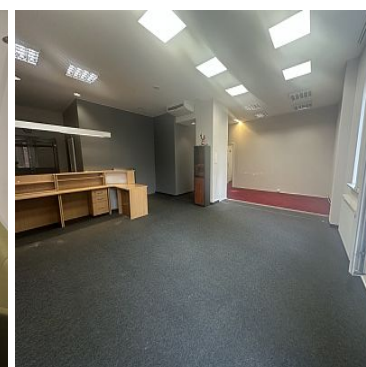
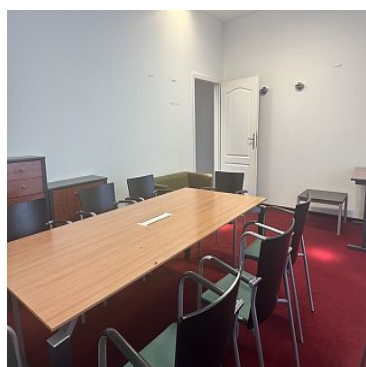


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 600** zł



Oferujemy do wynajęcia lokal użytkowy o pow. 110 m² położony w budynku mieszkalno - biurowym przy ul. Św. Ducha.

Lokal składa się z trzech pomieszczeń:

- recepcji, która podzielona jest na dwie części
- gabinetu,
- pomieszczenia gospodarczego.

Budynek, w którym położony jest oferowany lokal, wyposażony jest w windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych, recepcję z ochroną.

Lokal idealnie nadaje się pod kancelarię prawną, podatkową, biuro lub gabinet lekarski.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Dodatkowo opłata eksploatacyjna do wspólnoty w kwocie ok.1.100,- zł miesięcznie oraz koszty zużycia energii elektrycznej i dostawa usług internetowych.

Wymagana kaucja gwarancyjna w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Lokal wolny od miesiąca marca 2025 r.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.



Symbol	399535	Symbol SWO	399535
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 600, 00 PLN	Stara cena	2 800, 00 PLN
Cena za m2	23, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	110, 00 m²
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2005	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Liczba łazienek	1	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Ochrona	TAK
Recepcja	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Nr Licencji	4454	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	TAK	Rolety	TAK

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**