

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 777,00 m²,

Żółwia Błoc

Cena **222 125** zł



Jedynie u nas znajdą Państwo tę nietuzinkową ofertę - uzbrojona działka budowlana z wydanym pozwoleniem na budowę !!!

Położona w bardzo urokliwym miejscu, nieopodal lasu, w miejscowości Żółwia Błoc.

Jej pow. to 1777 m², ma kształt prostokąta. Wymiary 53,5 m x 35,0 m. Wjazd na działkę od strony południowo-zachodniej.

Znajduje się w kompleksie 7 działek budowlanych, z dostępem do drogi prywatnej (ok. 100 m od osiedlowej drogi



gminnej).

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze wewnętrznej, bezpośrednio przy działce,
- wodociąg - w drodze wewnętrznej z wykonanym przyłączem na działce,
- kanalizacja - brak, zaprojektowana przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków,
- gaz - brak gazu z sieci, zaprojektowana butla zewnętrzna 2700 L.

W 2024 roku zostało wydane pozwolenie na budowę nowoczesnego i komfortowego domu jednorodzinnego z użytkowym poddaszem - projekt "Homekoncept 13 Energo" krakowskiej pracowni projektowej HomeKoncept.

Projekt idealnie został dopasowany do położenia i parametrów działki, a przede wszystkim potrzeb 4-5 osobowej rodziny, ceniącej sobie wysoki komfort mieszkania.

To bardzo nowoczesny projekt domu z dużymi przeszkleniami, które gwarantują doskonałe doświetlenie całego domu, nawet pochmurne dni.

Wnętrze mieści:

- na parterze - salon z jadalnią oraz otwartą kuchnię ze spiżarką, sypialnię, hol, łazienkę, wiatrołap z garderobą oraz dwustanowiskowy garaż wraz z pom. gospodarczym/kotłownią
- na poddaszu - trzy sypialnie, każda z indywidualną garderobą (1 z własną łazienką), łazienkę oraz hol z wyjściem na taras.

Podstawowe parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy - 200,24 m²,
- powierzchnia użytkowa - 186,09 m²
- wysokość budynku - 7,40 m
- kąt nachylenia dachu - 35 °
- szerokość elewacji frontowej - 18,95 m

Lokalizacja

Żółwia Błoc oddalona jest ok. 7 km od Goleniowa. Posiada doskonałą komunikację z drogą ekspresową S3 i S6 (Szczecin, Świnoujście, Gdańsk, Koszalin). W pobliżu Białuniu znajduje się tu szkoła podstawowa i przedszkole, stacja PKP, lokalny sklep wielobranżowy, darmowa komunikacja miejska do Goleniowa, sklep Dino.

Atrakcyjna oferta, spełnij marzenie o budowie domu w bardzo dobrej lokalizacji !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	431674	Symbol SWO	431674
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	10.03.2025
Cena	222 125, 00 PLN	Cena za m2	125, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Żółwia Błoc	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 777, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	53, 50	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Energia elektryczna	TAK	Nr Licencji	19459



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**