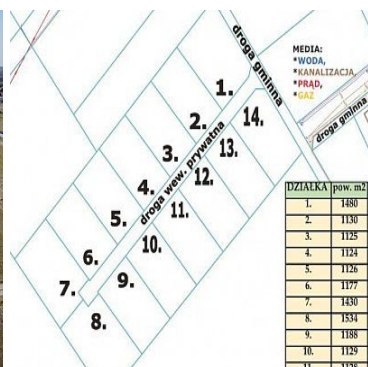


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 480,00 m²,

Przybiernów

Cena **103 600** zł



Zapraszamy do zapoznania się z OFERTĄ działki budowlanej zlokalizowanej w miejscowości Przybiernów, m. Przybiernów.

Przedmiotem oferty jest działka o pow. 1480 m² znajdująca się w kompleksie działek budowlanych na nowo powstającym osiedlu.

Dostępne również działki inne działki (widoczne na załączonej mapie).

Nowo powstające i rozwijające się osiedle znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji, pośród nowej zabudowy

mieszkaniowej.

Cicha i spokojna okolica, z dala od zgiełku, bardzo dobry dojazd.

MEDIA

- woda - w drodze gminnej ok 50 m od działki,
- kanalizacja - w drodze gminnej ok 50 m od działki,
- prąd - w drodze gminnej ok 50 m od działki,
- gaz - w drodze gminnej ok 50 m od działki.

Dla działki zostały złożone wnioski o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz infrastrukturą techniczną
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna [parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe]
- wskaźnik zabudowy - do 15 %
- dach minimum dwuspadowy o kącie nachylenia 30 - 45 stopni
- szerokość elewacji frontowej 10-15 m.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi gminnej oraz pośredni poprzez drogę wewnętrzną, w cenie działki nabywają Państwo udział w drodze.

ODLEGŁOŚĆ OD:

- Goleniowa - 25 km,
- Szczecina - 50 km,
- Międzyzdroje - 40 km,
- Jezioro Przybiernowskie - 3,5 km.

Oferta idealna dla osób marzących o domu w cichej i spokojnej okolicy z bardzo dobrą lokalizacją.

Przybiernów to spokojna miejscowość rolniczo-usługowo-mieszkalna. W miejscowości znajduje się sklep Dino, stacja benzynowa, szkoła podstawowa.

Przybiernów ma doskonałe połączenie z drogą S3 Szczecin - Świnoujście.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !



Symbol	431698	Symbol SWO	431698
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	20.02.2025
Cena	103 600, 00 PLN	Cena za m2	70, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Przybiernów	Powierzchnia działki	1 480, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	25, 00	Długość działki (mb.)	45, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	10795		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**