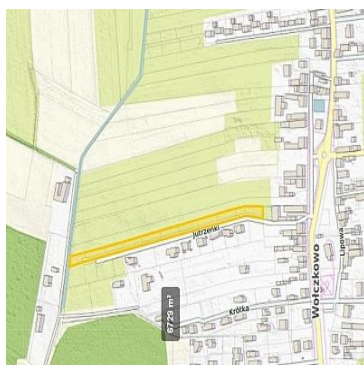


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 6 200,00 m²,

Wołczkowo

Cena **1 700 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą działki o powierzchni 6729m2 położonej w centrum Wołczkowa przy ulicy Jutrzenki.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Działka usytuowana jest w centrum Wołczkowa, w niedalekiej odległości 129m od przystanku autobusowego Wołczkowo Kościół, 300m od Urzędu Gminy oraz 190m do najbliższego sklepu.
- **Wymiary działki:** działka została podzielona na 10 działek wraz z drogą wewnętrzną z możliwością budowy 10 domów jednorodzinnych

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, którego projekt przewiduje:

maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy działki: 18%
szerokość elewacji frontowej: 13 – 19 metrów
główne połacie dachowe: dachy dwuspadowe lub wielospadowe
kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 25 – 45 stopni
wysokość głównych kalenic dachów: 7m – 9m
wysokość elewacji frontowych do okapów głównych połaci dachowych: 4,4m
minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% terenu inwestycji
realizacja minimum dwóch miejsc postojowych

dojazd z drogi powiatowej ul. Lipowa poprzez działkę nr 211/1 (wpisana służebność na nieodpłatne oraz swobodne prawo przejazdu oraz przeprowadzenia mediów)

zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej
zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej
odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej lub do zbiorników bezodpływowych

Właściciel złożył już wniosek do Urzędu Gminy celu uzyskania warunków zabudowy dla każdej z działek.

CENA DO NEGOCJACJI KLIENT ROZWAŻY KAŻDĄ PROPOZYCJĘ



Symbol	427239	Symbol SWO	427239
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 700 000, 00 PLN
Cena za m2	274, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Wołczkowo
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia działki	6 200, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	11, 00
Długość działki (mb.)	43, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA,
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	18591		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**