

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 93,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **550 000** zł



Przestronny lokal o powierzchni ok.93mkw, usytuowany w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina Bol. Krzywoustego, o dużym natężeniu ruchu pieszych. Nadaje się on na każdy rodzaj działalności: finanse, salon kosmetyczny, biuro turystyczne, gastronomia, sklepy różnej branży z odzieżą, mięsny, kwiaciarnia itp. Był bez przerwy wynajmowany. Jest gustownie urządzony, posiada, dużą, drewnianą witrynę, na podłodze gres oraz oświetlenie punktowe.

Na całkowitą powierzchnię lokalu to jest ok.93mkw składają następujące pomieszczenia :
Na poziomie parteru ok. 76mkw znajdują :
-przestronna sala obsługi klienta z dużą witryna i wejściem z ulicy.



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

-pomieszczeni gospodarcze z kotłownią oraz wc z umywalką

Dodatkowo zaadoptowano ok.17mkw z powierzchni piwnicy (poziom -1) ,z bezpośrednim zejściem do niego po schodach z lokalu.

-pomieszczenie to może stanowić biuro, magazyn lub inne w zależności od potrzeb nowego właściciela. Na podłodze terakota a na ścianie glazura.

Ogrzewanie i woda z dwuobiegowego pieca gazowego.

Serdecznie zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty w realu , cena do negocjacji.



Symbol	248567	Symbol SWO	248567
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	22.03.2025	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	6 111, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	93, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Materiał ścian	CEGŁA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	2714
Stan budynku	IDEALNY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**