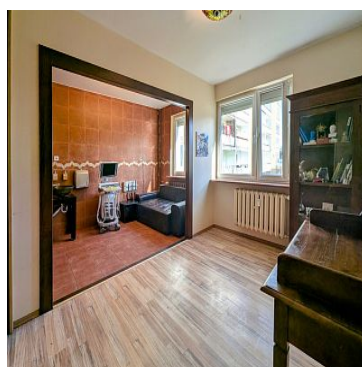
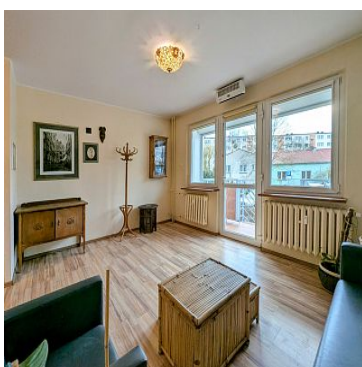
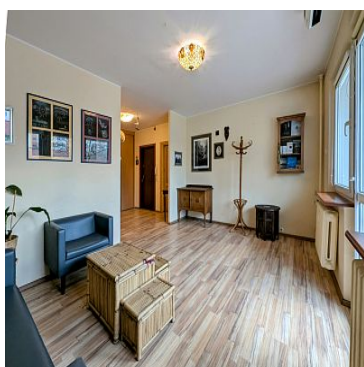
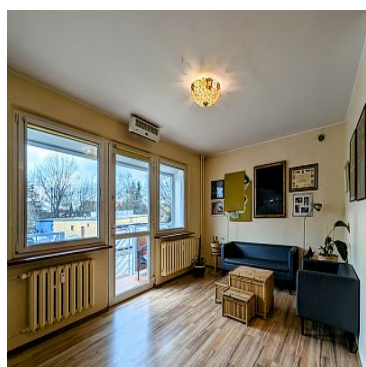


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 53,00 m²,

Szczecin, Zdroje

Cena **499 000** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 53m², znajdujący się na parterze, usytuowany w dzielnicy Zdroje, pełniący dotychczas funkcję gabinetu lekarskiego.

Posiada osobne, własne wejście od strony parkingu (po schodkach - balkonem), na którym znajdują się dwa miejsca postojowe przeznaczone dla użytkowników lokalu. Dodatkowe wejście jest z klatki schodowej.

Jest wyposażony w kurtynę powietrzną oraz rolety, drzwi i instalację antywłamaniową.

Na powierzchnię użytkową, wynoszącą 53 m², składają się:



- sala obsługi klienta - 41,25 m2 (podzielona na poczekalnię i dwa gabinety)
- pomieszczenie socjalne - 6,85 m2
- śluza 0,90 m2
- W.C. 0,95 m2
- pomieszczenie gospodarcze - 3,05 m2

W pomieszczeniach gospodarczym i WC ściany do pełnej wysokości wyłożone glazurą, a podłogi terakotą. Na płycie loggi stanowiącej podest wejściowy położono terakotę przeciwpoślizgową i mrozoodporną. Prowadzi do niej wejście schodami konstrukcji metalowej.

Na wyposażeniu gabinetu znajduje się m. in.:

- aparatura USG z Dopplerem
- otoskop
- oftalmoskop
- zintegrowane EEG
- analizator biochemiczny Feincare.

Istnieje możliwość zakupu tegoż sprzętu, a także mebli przedstawionych na zdjęciach.
Oferta na wyłączność. Klucze w biurze.



Symbol	431798	Symbol SWO	431798
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	19.03.2025	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	9 415, 09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia całkowita	53, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Ochrona	TAK	Liczba miejsc parkingowych	2
Witryna	TAK	Nr Licencji	20713
Stan budynku	BARDZO DOBRY		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**