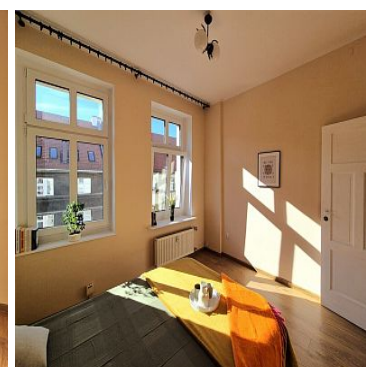
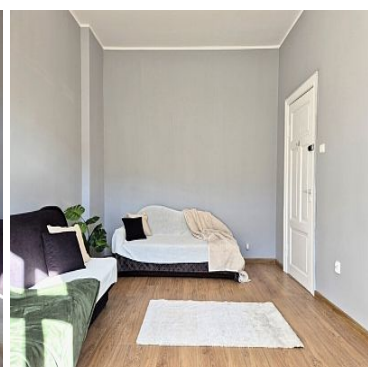
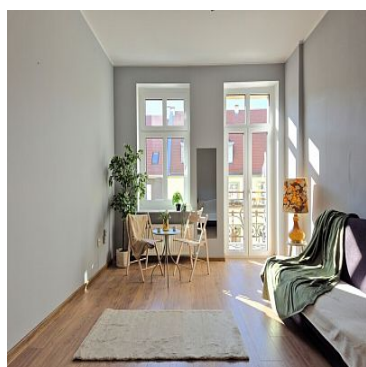


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,37 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **499 000** zł



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE

Oferujemy przestronne, 2-pokojowe mieszkanie po odświeżeniu w Śródmieściu. Idealne dla małej rodziny, pary oraz osób chcących korzystać w pełni z udogodnień, jakie daje mieszkanie w centrum miasta.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 45,28 m², wys. pomieszczeń 3m
- * salon z wyjściem na balkon, sypialnia, kuchnia, przedpokój, łazienka
- * CO i ciepła woda miejskie

- * widna kuchnia, w której znalazło się miejsce na stół z krzesłami, wyposażona w nowe meble kuchenne, kuchenkę elektryczną i lodówkę
- * łazienka z nową wanną, wc, umywalką oraz pralką
- * przestronny przedpokój z szafą
- * na podłogach panele
- * wymieniona elektryka i hydraulika
- * ściany i sufity proste, świeżo po malowaniu
- * zupełnie nowe okna PCV
- * orientacja okien na południowy zachód
- * przynależna piwnica, balkon

Budynek:

- *mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w 4-piętrowej kamienicy
- *zadbana klatka schodowa
- *fasada odnowiona kilka lat temu
- *dach po remoncie (adaptacje)
- *przyjemne podwórko

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w ścisłym Śródmieściu, zaledwie 350m od CH Turzyn. W niedalekiej odległości nowy właściciel znajdzie liczne sklepy (Biedronka, Pepco, Rossmann, Carrefour) pocztę, restauracje, punkty gastronomiczne, apteki, kościół, stację benzynową, szkoły i uczelnie oraz przychodnię. Z przystanku Turzyn, oddalonego zaledwie o 300m kursują tramwaje linii 7 (w kierunku pętli na Turkusowej oraz jeziora Głębokiego) i linii 9 (w kierunku Potulickiej lub pętli na Turkusowej). Do Placu Kościuszki, skąd odjeżdżają autobusy linii 61, 62, 75 oraz tramwaje linii 2, 4, 8 i 10 jest zaledwie 400 metrów. Spacer na Deptak Bogusława zajmuje 10 minut, a na Jasne Błonia 25 minut. Żółta strefa parkingowa (150zł za pół roku).

Ważne:

- Mieszkanie do wprowadzenia się bez nakładów finansowych
- Koszty utrzymania to 580 zł (czynsz wraz z C.O. i funduszem remontowym)
- nowa elektryka i hydraulika
- przynależna piwnica

Dodatkowe korzyści:

- * zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- * gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- * oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma



charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



Symbol	431803	Cena	499 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Symbol SWO	431803	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	10 998, 46 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	45, 37 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Jana Karola Chodkiewicza	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PANELE,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższe przedszkole	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Nr Licencji	28201



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**