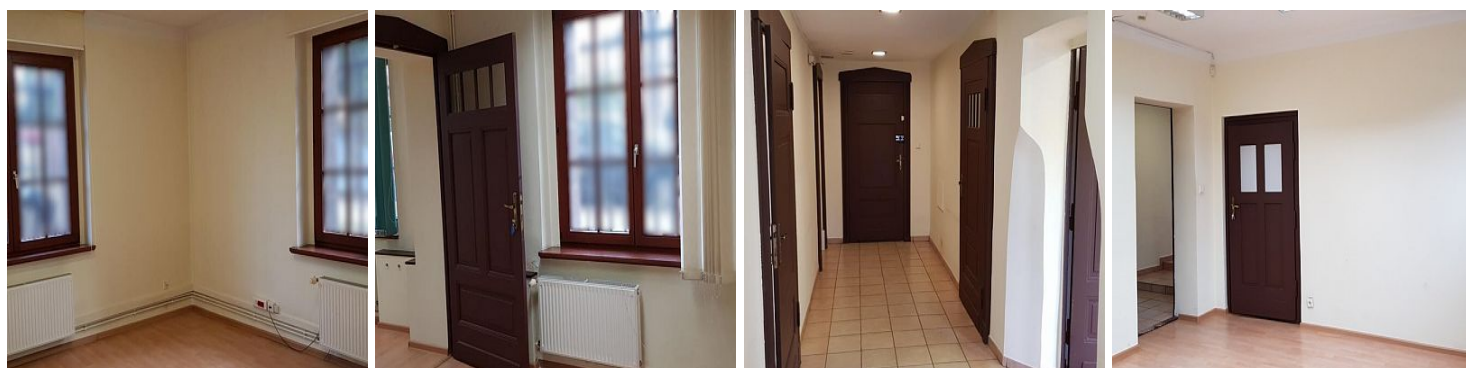


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 95,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Śródmieście  
Cena **4 650** zł



Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany w budynku biurowym, zlokalizowanym na styku Śródmieścia i Centrum.

Oferowana powierzchnia najmu wynosi 95 m<sup>2</sup>, składa się na nią 5 pomieszczeń oraz korytarz (22,68/17,65/17,50/13,42/12,45/11,56 m<sup>2</sup>).

Na podłodze wysokiej klasy panele, ściany i sufit gładzone i malowane. Ogrzewanie z sieci miejskiej. W lokalu rozproszona jest instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna. Toalety do wspólnego użytku z innymi najemcami.

Czynsz dla właściciela wynosi 4650 PLN/m-c netto (zawiera już opłaty za: ogrzewanie, wodę, alarm, śmieci,



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
[biuro@nieruchomoscihome.pl](mailto:biuro@nieruchomoscihome.pl)

sprzątanie powierzchni wspólnych). Dodatkowo płatna tylko energia elektryczna według zużycia (według wskazań podlicznika) oraz Internet, telefon na podstawie własnych umów Najemcy z dostawcą tych mediów. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT.

Budynek posiada dwa wejścia.

W budynku jest światłowód. Przy budynku jest zlokalizowany prywatny parking dla najemców (bez dodatkowych opłat – płatna jest tylko kaucja za wydane piloty do bramy wjazdowej – do tej powierzchni 1-2 piloty).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce, Przed budynkiem wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.



|                        |               |                                  |                    |
|------------------------|---------------|----------------------------------|--------------------|
| Symbol                 | 431807        | Symbol SWO                       | 431807             |
| Rodzaj nieruchomości   | LOKAL         | Rodzaj transakcji                | WYNAJEM            |
| Status                 | AKTUALNA      | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY             |
| Cena                   | 4 650, 00 PLN | Cena za m2                       | 48, 95 PLN         |
| Kraj                   | POLSKA        | Województwo                      | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Miejscowość            | Szczecin      | Dzielnica - osiedle              | Śródmieście        |
| Powierzchnia całkowita | 95, 00 m²     | Rodzaj budynku                   | BIUROWIEC          |
| Rok budowy             | 1930          | Materiał ścian                   | CEGLA              |
| Parter                 | TAK           | Liczba pięter [wliczając parter] | 2                  |
| Monitoring             | TAK           | Liczba miejsc parkingowych       | 2                  |
| Nr Licencji            | 4603          | Stan budynku                     | BARDZO DOBRY       |
| Sieć LAN               | TAK           |                                  |                    |



HOME Nieruchomości  
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9  
692 966 699  
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699  
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**