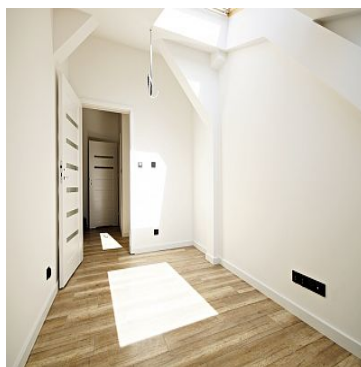
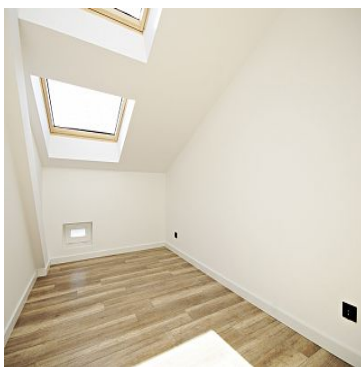
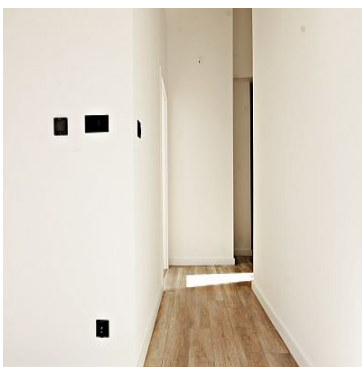
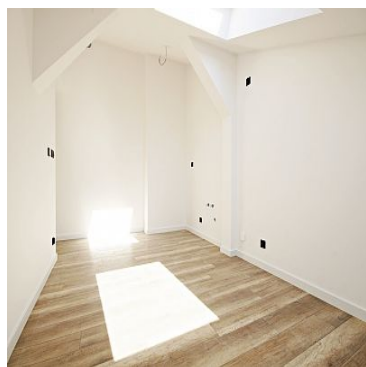


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 28,90 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **318 150** zł



Nowe Mieszkanie 2 pokojowe w centrum, w wyremontowanej kamienicy (klatka schodowa)

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie z klimatyzacją przy ulicy Narutowicza.

Powierzchnia całkowita **35,35 m2.**

Powierzchnia użytkowa **28,90 m2.**

Adaptacja poddasza:

- pokój dzienny połączony z aneksem kuchennym 15,65 (12,12) m2

- pokój - 10,32 m2 (7,43) m2



- łazienka 3,28 m²
- przedpokój 6,07 m²

Lokal oddany będzie w standardzie wykończonym pod klucz bez kuchni.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe, ognioodporne.

Wszystkie instalacje nowe, ściany wygładzone i pomalowane na biało.

Ogrzewanie mieszkania elektryczne podłogowe.

Ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Podana cena jest ceną brutto, zawiera podatek VAT - kupujący nie płaci 2 % podatku PCC.

Mieszkanie klimatyczne, jasne, słoneczne.

Oferta godna polecenia ze względu na miejsce, blisko do sklepów, uczelni, przystanków komunikacji miejskiej.

Mieszkania dostępne do sprzedaży:

1. Mieszkanie 2 pokojowe 35,35 m² pow. całkowitej, 28,90 m² pow. użytkowej - 318 150 zł
2. Mieszkanie 2 pokojowe 46,35 m² pow. całkowitej, 35,20 m² pow. użytkowej - 417 150 zł
3. Mieszkanie 2 pokojowe 46,09 m² pow. całkowitej, 38,08 m² pow. użytkowej - 414 810 zł
4. Mieszkanie 2 pokojowe 50,96 m² pow. całkowitej, 39,30 m² pow. użytkowej - 458 640 zł
5. Mieszkanie 2 pokojowe 52,96 m² pow. całkowitej, 48,10 m² pow. użytkowej - 476 640 zł

Zapraszam na prezentację



Symbol	431849	Cena	318 150, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC,
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Symbol SWO	431849
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.03.2025	Cena za m2	11 008, 65 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	28, 90 m²
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Gabriela Narutowicza	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2024	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	12, 12+7, 43	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Napięcie 400V (siła)	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	PFRN-1838		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**