

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 685,00 m², pow. działki: 7 129,00 m²,

Stepnica

Cena **1 600 000** zł



Na sprzedaż zorganizowane przedsiębiorstwo posiadające działki częściowo własnościowe, częściowo w użytkowaniu wieczystym. Na jednej z działek hala - hangar o konstrukcji stalowej obudowana blachą cynkową, trapezową, niepodpiwniczona, posadzka cementowa. Instalacja elektroenergetyczna, powierzchnia użytkowa 570 m², brama wjazdowa o szerokości 9,25 m i wysokości 5,4 m. Wysokość hali w najwyższym punkcie 6,9 m. Na posesji znajduje się również budynek biurowo - socjalny z 1923 roku, wolno stojący parterowy z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 152 m², niepodpiwniczony, murowany, strop drewniany, dach -dachówka. PARTER: 2 pokoje, przedpokój, pomieszczenie socjalne z osobnym wejściem z zewnątrz, pralnia, pomieszczenie kotłownia z osobnym wejściem z zewnątrz. Poddasze: 3 pokoje, kuchnia, łazienka i WC. Ogrzewanie elektryczne, punktowe. Piec gazowy nie używany, instalacje: wodno - kanalizacyjna i elektryczna. Okna drewniane, na



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

podłogach przeważnie deski podłogowe, w łazience, WC i pralni terakota.

Działka o kształcie nieregularnym, płaska, teren częściowo zalesiona samosiejkami, ogrodzony i częściowo utwardzony.

W Studium oznaczony jako strefa P,U,S znajduje się na terenie o funkcji nieuciążliwych produkcyjnych i składowo magazynowych. Częściowo graniczy z pasem technicznym pasa nadbrzeżnego. Decyzje o pozwoleniu na budowę, projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnień z Urzędem Morskim w Szczecinie. Na terenie obiektu brak MPZP. Działki nie znajdują się w obszarze zdegradowanym podlegającym rewitalizacji. Dozwolone prowadzenie usług handlu i składowania. Dojazd TIR możliwy.

Brak obciążeń w księgach wieczystych.



Symbol	431893	Symbol SWO	431893
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	30.06.2025	Cena	1 600 000, 00 PLN
Cena za m2	2 335, 77 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stepnica
Powierzchnia całkowita	685, 00 m²	Powierzchnia działki	7 129, 00 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rok budowy	1975
Piętro	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Internet	TAK
Rodzaj podłogi	,	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	10	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Nr Licencji	151	Stan budynku	BARDZO DOBRY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**