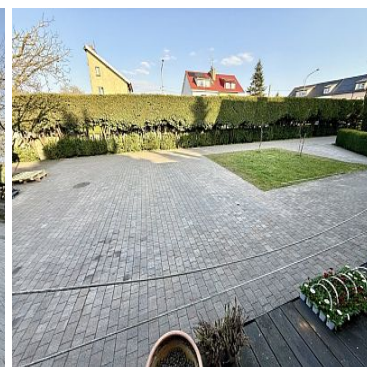
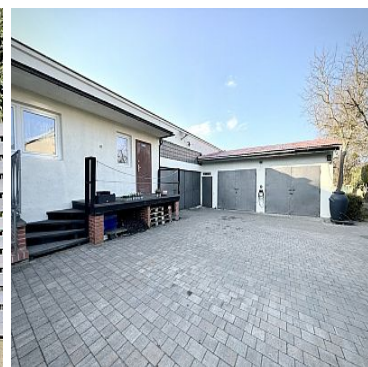
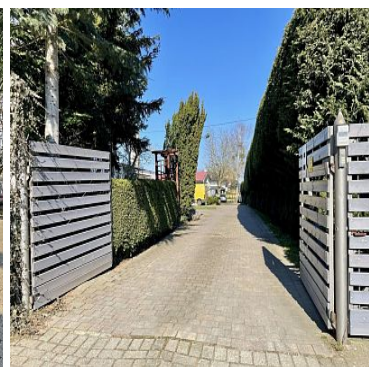


OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 325,54 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **10 000** zł



Do wynajęcia kompleks produkcyjny z chłodniami - idealny dla branży spożywczej!

Cena 10.000 zł. netto + VAT 23% obejmuje również wyposażenie warsztatu oraz widoczny na zdjęciach sprzęt!

Dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia wynajmowanego obiektu!

Istnieje możliwość dodatkowego wynajęcia dwóch samochodów dostawczych: 1) Mercedes Sprinter Maxi Long, 2) Renault Master, na osobno uzgodnionych warunkach.

- **Lokalizacja:** Szczecin, dzielnica **Gumieńce**, dogodny dostęp do infrastruktury miejskiej.

Oferujemy Państwu na wynajem kompleks, przystosowany do prowadzenia produkcji artykułów spożywczych wymagających przechowywania w warunkach chłodniczych. Spełnia wymogi zapewnienia ciągłości łańcucha chłodniczego: HACCP. Jego celem jest utrzymanie jakości i bezpieczeństwa żywności od momentu produkcji aż do konsumpcji. Obiekt spełnia wysokie standardy higieniczne i technologiczne, zapewniając optymalne warunki do pracy. W ciągu roku dwukrotnie obiekt jest kontrolowany przez SANEPID.

Charakterystyka nieruchomości:

- Powierzchnia całkowita: **325,54m²**
- Powierzchnia Lokali:
 - **2 chłodnie: 26m² i 22m²**
 - **2 magazyny: 40m² i 36m²**
 - **2 pakownice: 28m² i 22m²**
 - Warsztat z wyposażeniem widocznym na zdjęciu: **36m²**
 - Biuro: **18m²**
 - pomieszczenie socjalne - szatnia z toaletą.
 - Mieszkanie - idealne na cele mieszkalne lub biurowe: **98m²**
 - **Parking z polbrukiem**, który pomieści **4** pojazdy oraz teren utwardzony na **4** pojazdy.
 - Wysokość **2** pomieszczeń z bramami wjazdowymi wynosi ponad **4m!**
- **Dużym atutem** kompleksu jest przynależne przestronne rozkładowe **mieszkanie o pow. 98m²**, składające się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, wiatrołapu i 2 łazienek. Jedna z łazienek przystosowana jest dla osób niepełnosprawnych. Stan mieszkania do odświeżenia. W mieszkaniu są nowe okna PCV.
- **Dostępność:** dostępny od zaraz.

Media:

- Prąd 3-fazowy, dodatkowo zainstalowana nowa fotowoltaika z bankiem energii (opisana poniżej)
- Alternatywne ogrzewanie gazowe
- Kanalizacja miejska
- Woda miejska
- Ciepła woda z pieca dwubiegowego, po modernizacji z fotowoltaiki
- Światłowód Shentel Sp. z o.o.
- Wi-Fi

Atuty obiektu:

- Doskonałe zaplecze technologiczne dla produkcji spożywczej.
- Łatwy dostęp do transportu i usług logistycznych.
- Możliwość adaptacji przestrzeni do indywidualnych potrzeb.
- Teren ogrodzony, **bramy wjazdowe od 2 stron** nieruchomości. Brama główna otwierana na pilota. Domofoon przed bramą.
- W obiekcie zainstalowana nowa **FOTOWOLTAIKA 10kW + 10kW** magazyn energii wyposażony w **UPS**.
- Możliwa adaptacja obiektu do własnych potrzeb i przebudowania, przesunięcia ścianek działowych oraz podniesienia sufitów 2 kolejnych pomieszczeń do ponad 4m. Zostały obniżone na potrzeby zainstalowania chłodzi.

Okolica dzielnicy Gumieńce, oferuje wiele udogodnień, które zwiększają atrakcyjność nieruchomości:

- Komunikacja miejska: W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe, co zapewnia wygodny dostęp do innych części miasta.
- Edukacja: W okolicy są szkoły podstawowe, przedszkola oraz żłobki, co jest istotne dla rodzin z dziećmi.
- Zakupy i usługi: W niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, apteki oraz punkty usługowe.
- Rekreacja: Bliskość terenów zielonych, takich jak parki czy skwery, sprzyja aktywnemu wypoczynkowi.
- Opieka zdrowotna: W okolicy dostępne są przychodnie lekarskie oraz apteki.

Cena: 10.000 zł. netto + VAT 23%

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

Oferta dostępna wyłącznie u nas!



Symbol	431959	Symbol SWO	431959
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	24.03.2025	Cena	10 000, 00 PLN
Stara cena	12 300, 00 PLN	Cena za m2	30, 72 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	Leopolda Okulickiego	Powierzchnia całkowita	325, 54 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
Rok budowy	1980	Materiał ścian	INNA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	INNE, , BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	, C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, INNE, C.O. ELEKTRYCZNE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Komunikacja miejska	w pobliżu
Nr Licencji	30004	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**