

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3 528,00 m²,

Lubczyna

Cena **493 920** zł



Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży działki o pow. 3528 m² zlokalizowanej w miejscowości Kępy Lubczyńskie.

Dojazd do działki bezpośredni drogą gminną o nawierzchni gruntowej, ul. Słoneczna.

W odległości ok. 300 m od nieruchomości znajduje się główna droga w miejscowości.

Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:
- 2 budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z drogą wewnętrzną,

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %,
- wskaźnik zabudowy do 7,5 %,
- szerokość elewacji frontowej dla każdego budynku 15m z tolerancją do 20%,
- maksymalna wysokość do kalenicy 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu - dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy 30* - 45*,
- układ głównej kalenicy równoległy lub prostopadły,

Dla przedmiotowej działki została wydana Decyzja pozwolenia na budowę 2 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH JEDNORODZINNYCH DWULOKALOWYCH wraz z infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną.

Przedmiotem inwestycji są dwa budynki mieszkalne wolnostojące, dwulokalowe, niepodpiwniczone (każdy lokal parter + użytkowe poddasze).

Każdy z budynków o powierzchni 163,52 m², co daje nam 2 lokale o powierzchni 81,76 m² każdy.

Rozkład pomieszczeń każdego lokalu wygląda następująco:

PARTER o powierzchni 43,76 m²

- wiatrołap 5,93 m²,
- korytarz 2,50 m²,
- WC + pralnia 6,21 m²,
- salon 21,14 m²,
- pokój 7.98 m²,

PODDASZE o powierzchni użytkowej 38 m² (powierzchnia po podłodze 42,03 m²):

- korytarz 3,96 m²,
- pokój 14,59 m², po podłodze 16,20 m²,
- garderoba 3,33 m², po podłodze 4,29 m²,
- łazienka 4,44 m², po podłodze 5,06 m²,
- pokój 11,68 m², po podłodze 12,52 m²,

Media:

- prąd - w drodze, ul, Słoneczna - przyłączy na podstawie umowy z Enea Operator Sp. z o. o.,
- woda - własne ujęcie wody,
- kanalizacja - szczelny zbiornik bezodpływowy na każdy lokal,
- gaz- brak w miejscowości,

Kępy Lubczyńskie - miejscowość zlokalizowana blisko rozwijającej się turystycznej miejscowości Lubczyna, położona nad Jeziorem Dąbie. Ulubione miejsce letniego wypoczynku mieszkańców Goleniowa i nie tylko. Szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, wypożyczalnia sprzętu pływackiego, port jachtowy i przystań. W Lubczynie znajduje się szkoła podstawowa, OSP, przychodnia, market Dino, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży. Przez miejscowość prowadzi ścieżka rowerowa, która rozpoczyna się już w Goleniowie i prowadzi do samej plaży. Obecnie w Lubczynie i okolicach notuje się duży przyrost liczby nowych budynków mieszkalnych.

Odległość do Goleniowa - 10 km,
Odległość do Szczecin Dąbia - 18 km,
Odległość do Szczecina - 26 km,



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	431969	Symbol SWO	431969
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	493 920, 00 PLN
Cena za m2	140, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Lubczyna
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	3 528, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	37, 00
Długość działki (mb.)	95, 30	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Energia elektryczna	TAK
Nr Licencji	26214		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**