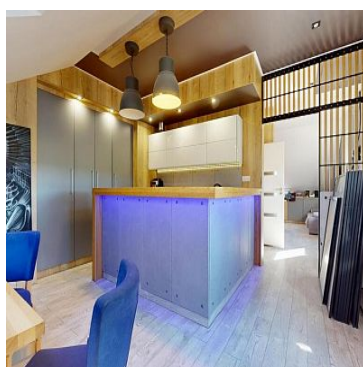
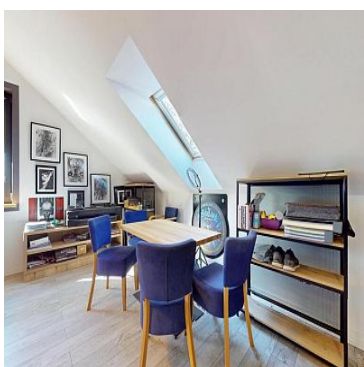
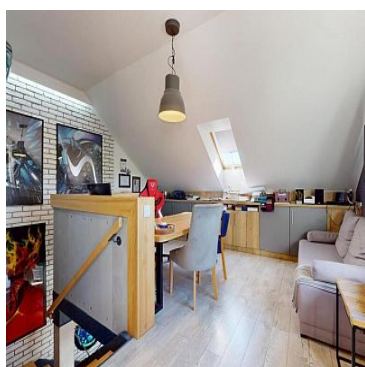


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 294,96 m², pow. działki: 997,00 m²,
Kobyłanka

Cena **9 999 000 zł**



Ofertę sprzedaży stanowi nowoczesny obiekt o wielu możliwościach przeznaczenia.

Obiekt położony na działce o powierzchni 997 m² w bardzo atrakcyjnej lokalizacji - przy drodze głównej w Kobyłance **w odległości niecałego kilometra od zjazdu z S10**. W bliskim otoczeniu nieruchomości znajdują się liczne przedsiębiorstwa, zabudowa mieszkaniowa oraz stacja paliw.

Obiekt składa się z 2 połączonych ze sobą części

A. część murowana o pow. użytkowej ok. 80 m² składającej się z 2 poziomów

Parter

- wiatrołap ok. 2,5 m²
- korytarz z 3 mniejszymi pomieszczeniami gospodarczymi o łącznej powierzchni ok. 10 m²,
- toalety ok. 7 m²
- kuchnia ok. 12 m²
- pomieszczenie o powierzchni ok. 20 m² z wejściem na pierwszy poziom

Piętro

- pomieszczenie ok. 17 m²
- pomieszczenie z aneksem kuchennym o pow. ok. 19 m²
- toalety ok. 4 m²

B. część w konstrukcji szkieletowej stalowej ze ścianami z płyt warstwowych ognioodpornych z wypełnieniem PIR

- pomieszczenie główne o powierzchni ok. 200 m² z bramą wjazdową szer. 4m, wys. 3m
- toaleta ok. 4 m²
- kotłownia ok. 13 m²
- antresola funkcjonująca jako szatnia oraz zaplecze dla personelu.

Obiekt spełnia wymogi przeciwpożarowe ze względu na rodzaj prowadzonej działalności. Jest także pozwolenie na prowadzenie działalności gastronomicznej oraz przystosowane do tego zaplecze.

W części murowanej ogrzewanie gazowe, w hali ogrzewanie nadmuchowe elektryczne.

W budynku zamontowana instalacja fotowoltaiczna na starych warunkach, zasilająca cały obiekt z nadwyżkami.

Wiele możliwości wykorzystania obiektu oraz jego bardzo atrakcyjna lokalizacja tworzą tą ofertę wyjątkową i niepowtarzalną.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	432138	Symbol SWO	432138
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	9 999 000, 00 PLN	Cena za m2	33 899, 51 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Kobylanka	Powierzchnia całkowita	294, 96 m²
Powierzchnia działki	997, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2019	Materiał ścian	SILIKAT
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Stan budynku	IDEALNY



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
michal@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**