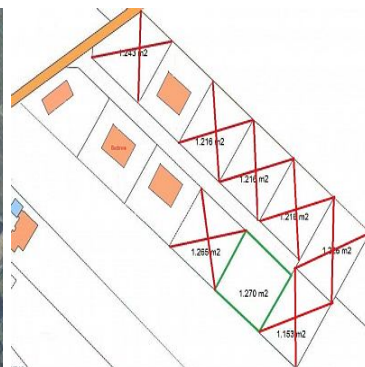
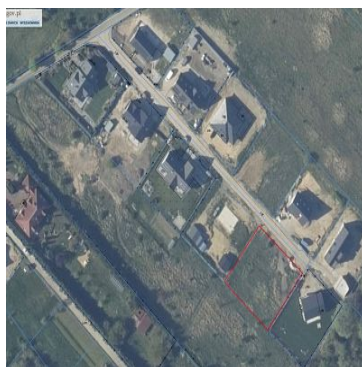


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1 270,00 m²,

Szczecin, Klucz

Cena **509 000** zł



Ostatnia, malowniczo położona działka na nowym osiedlu (łącznie 12 domów - 10 już wybudowanych).

Wjazd na działkę od strony północnej - dzięki czemu ogród za domem od strony południowej.

Działka uzbrojona w gaz, wodę i prąd - wydawane są warunki na przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Dla terenu obowiązuje aktualny plan zagospodarowania - teren D.K 1047.MN

- współczynnik zabudowy 25 %;
- wysokość do kalenicy max. 9.5 m;
- dachy o dowolnej geometrii.

Działka na stoku o niewielki nachyleniu w kierunku pd-wsch.

Dojazd do działek drogą asfaltową z oświetleniem. Droga wewnętrzna nabywana w udziałach (w cenie działki -



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl

aktualnie jest utwardzona, a następnie będzie wykończona polbrukiem).

W sąsiedztwie szkoła podstawowa i gimnazjum, kościół, Puszcza Bukowa. Blisko komunikacja miejska.

Polecam głównie ze względu na lokalizację i możliwość szybkiej zabudowy.



Symbol	432154	Symbol SWO	432154
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Nieruchomość dostępna od	15.10.2020
Cena	509 000, 00 PLN	Cena za m2	400, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Klucz
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 270, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	36, 00	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu	Najbliższa marina	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Nr Licencji	4393	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
biuro@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**