

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 154,00 m², pow. działki: 500,00 m²,
Mierzyn

Cena **1 490 000 zł**



Jeśli chcesz zamieszkać w domu wolnostojącym w spokojnej części Mierzyna, wśród kameralnej zabudowy domków jednorodzinnych, ta oferta jest dla Ciebie.

Nieruchomość budowana pod nowego Nabywcę. Stan deweloperski. Ogrodzenie części ogródkowej, podejścia i podjazdy wykonane z kostki polbrukowej, brama garażowa na pilota. Dom posadowiony jest na działce o powierzchni ok. 500 m². Dostępny garaż jednostanowiskowy w bryle budynku oraz miejsce postojowe na podjeździe.

Na powierzchnię 154,59 m² składa się:



PARTER:

- salon z jadalnią 27,55m²
- kuchnia 9,08 m²
- spiżarnia 1,51 m²
- wiatrołap 3,71 m²
- korytarz i schody 8,26 m²
- toaleta 2,4 m²
- pomieszczenie gospodarcze 5,78 m²
- garaż 17,17 m²

PODDASZE:

- pokój 1 - 13,88 m²
- pokój 2 - 14,14 m²
- pokój 3 - 18,02 m²
- pokój 4 - 16,50 m²
- łazienka - 7,88 m²
- korytarz i schody - 8,71 m²

Dodatkowo powierzchnia strychowa ok. 75,65 m² po podłodze.

Dom wybudowany z porothermu, ogrzewanie z pompy ciepła. Własne ujęcie wody. Szczelny zbiornik na nieczystości z szybkozłączką o pojemności 10 m³.

Polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	432181	Symbol SWO	432181
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 490 000, 00 PLN	Cena za m2	9 675, 32 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Mierzyn	Powierzchnia całkowita	154, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	154, 00 m²	Rok budowy	2025
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	,
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,
Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	22206



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Monika Bojakowska

603945395
monika@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**