

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 720,00 m²,

Drawsko Pomorskie

Cena **650 000** zł



NOWA, OBNIŻONA CENA!

**Dom wolnostojący z budynkiem gospodarczo-handlowo-usługowym
w centrum Drawska Pomorskiego**

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Dom w atrakcyjnej lokalizacji, **z możliwością prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej** np. **handlowo-usługowej** w budynku od wielu lat pełniącym funkcję sklepu.

LOKALIZACJA

Oferowany dom znajduje się tuż obok centrum handlowo-usługowego Drawska Pomorskiego. Posesja położona jest ok. 35 m od głównej ulicy miasta i otoczona jest ogrodami i terenami zielonymi. Dzięki takiemu położeniu w domu jest cicho, a z okien widać zieleń drzew i krzewów. W pobliżu galeria handlowa, dyskonty Biedronka i Lidl, szkoła podstawowa, liceum ogólnokształcące, urzędy itp.

DOM

Dom jednorodzinny, wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym, całkowicie podpiwniczony. Wybudowany w 1986 r. z materiałów typu suporeks, pustak, cegła. Ściany zewnętrzne wielowarstwowe (suporeks – pustka powietrzna- pustak) ocieplone na zewnątrz styropianem. Stropy z płyt żerańskich. Dach dwuspadowy kryty blachą ocynkowaną.

Powierzchnię użytkową ok. 114 m² stanowią:

Parter: **pokój dzienny** (ok. 31,5 m²) z przyległym **balkonem** (loggią), **pokój** (ok. 10,2 m²), **kuchnia** (ok. 8,5 m²), **wc** (ok. 1,2 m²), **hol** (ok. 8,7 m²), **sień** (1,9 m²).

Poddasze: **trzy sypialnie** (ok. 16 m², 16 m², 7 m²), **łazienka** (ok. 6 m²), **korytarz** (ok. 7 m²), strych (możliwość przyłączenia i powiększenia łazienki). Do jednego z pokoi przylega **balkon**.

Na powierzchnię **całkowitą ok. 180 m²** składają się dodatkowo pomieszczenia w **piwnicy** o pow. ok. **61 m²**, w tym **duży**, mieszczący dwa samochody **garaż** o pow. ok. **32 m²** oraz pomieszczenie strychowe przylegające do łazienki (możliwość połączenia i powiększenia łazienki).

Na podłogach deski drewniane, wykładziny PCV na posadzkach betonowych i płytki ceramiczne (w łazience i wc). Okna PCV.

Dom zadbane, utrzymany w dobrym stanie technicznym. Po odświeżeniu gotowy do zamieszkania. Jednak dla uzyskania efektu zgodnego z dzisiejszymi standardami, wymagałby prac aranżacyjno-wykończeniowych, np. zmiana lub renowacja wykładzin podłogowych (panele lub np. cyklinowanie i lakierowanie desek), wymiana płytek ceramicznych, nowa zabudowa kuchni itp.

Media i instalacje:

- **c.o. gazowe z alternatywnym kotłem na paliwo stałe** (węgiel, drewno),
- wodociąg miejski,
- kanalizacja do zbiornika bezodpływowego (szambo),
- instalacja energetyczna miedziana 230/400 V,
- gaz ziemny,
- TV kablowa,
- internet.

BUDYNEK GOSPODARCZY

Obok domu znajduje się budynek gospodarczy, murowany, jednokondygnacyjny z dachem dwuspadowym krytym blachą ocynkowaną.

Powierzchnię użytkową ok. **35 m²** stanowi jedno duże pomieszczenie z drzwiami wejściowymi i witryną okienną (PCV) w ścianie frontowej, oraz dodatkowym oknem w ścianie bocznej.

Budynek od wielu lat pełni funkcję sklepu branży przemysłowej.

W budynku jest instalacja c.o. podłączona do kotłowni domowej. Instalacja jest niesprawa i wymaga modyfikacji.

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Łączną powierzchnię gruntu 720 m² stanowią trzy przyległe wzajemnie działki. Dojazd od głównej ulicy ok. 26-cio metrowym dojazdem gminnym.

Wokół posesji znajdują się ogrody i tereny zielone.

Jest możliwość nabycia od Gminy przylegającej do posesji ok. 10-cio arowej działki gruntu.



Część frontowa podwórza utwardzona kostką brukową. Posesja ogrodzona.

Dzięki takim atutom, jak:

- optymalna powierzchnia użytkowa domu,
- lokalizacja w centrum miasta, ale nie bezpośrednio przy ulicy, w otoczeniu terenów zielonych,
- dodatkowy budynek gospodarczy mogący pełnić funkcję np. lokalu handlowo-usługowego,
- możliwość kontynuacji dotychczas prowadzonej przez właściciela działalności,
- możliwość powiększenia powierzchni działki o dodatkowy teren przylegający do posesji,

nieruchomość generuje wiele różnych możliwości wykorzystania, jak np. dom i własne miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

Zainteresowała Cię ta oferta? Nie zwlekaj, zadzwoń już dzisiaj.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu się z pośrednikiem prowadzącym.

Wynagrodzenie pośrednika pokrywa tylko sprzedający!

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Nieruchomość nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.



Symbol	404257	Symbol SWO	404257
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy szpital	w pobliżu	Najbliższy bank	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu	Stan budynku	DO ODŚWIEŻENIA
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000, 00 PLN	Cena za m2	3 611, 11 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Ulica	ul. Złocieniecka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	720, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1986	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	31, 5; 10, 2; 16; 16; 7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ, , C.O. WĘGLOWE,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, DESKI, ,
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy las	w pobliżu
Najbliższa rzeka	w pobliżu	Najbliższe jezioro	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu
Nr Licencji	6368		



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**