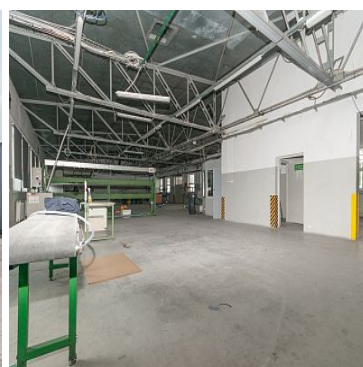


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 1 365,00 m², pow. działki: 6 709,00 m²,

Stargard

Cena **35 000** zł



Do wynajęcia obiekt magazynowo-produkcyjny zlokalizowany w Stargardzie w otoczeniu innych obiektów magazynowych i produkcyjnych. **Położenie na przedmieściach miasta (teren Parku Przemysłowego) zapewnia bardzo dobry dojazd do drogi S10 i dalej w kierunku na DK nr 10 lub S3, S6, oraz A6 w kierunku na Niemcy.**

Obiekt znajduje się na dużej działce o powierzchni ponad 6700mkw w całości utwardzonej (nawierzchnia betonowa) co zapewnia bezproblemowy wjazd i wyjazd samochód typu TIR jak również ich postój. Wydzielona jest także część parkingowa dla pracowników.

Na tym samym terenie znajduje się wiata magazynowa o wymiarach 54m X 12M i powierzchni 648mkw, Wysokość wiaty 4,5m w najniższym punkcie, która również może być przedmiotem wynajmu - warunki cenowe do ustalenia.

Nieruchomość składa się z dwóch połączonych ze sobą powierzchni magazynowych oraz z części socjalno-biurowej. Hala murowana ocieplona powstała ok 2000 roku, część biurowa została dobudowana w 2014 roku (okna PCV/aluminiowe)

Część socjalno-biurowa zajmuje łącznie powierzchnię ok. 300mkw, na co składają się pomieszczenia biurowe, sala konferencyjna, szatnie pracownicze z toaletami i prysznicami zarówno dla kobiet jak i dla mężczyzn oraz inne pomieszczenia.

Pierwsza część hali ma wymiary ok. 26m X 15m i wysokości ok. 3,15m w najniższym punkcie. W tej części znajdują się dwie bramy wjazdowe dla sztaplarek/wózków widłowych o szerokości ok. 250cm i wysokości 300cm, kotłownia oraz dodatkowe pomieszczenia.

Druga część hali ma wymiary ok. 45m x 15m i wysokości ok. 3,15m w najniższym punkcie. W tej części dostępne są dwie bramy o szerokości ok. 250cm i wysokości 300cm, a także drzwi wyjściowe z hali.

Część produkcyjno-magazynowa doświetlona wieloma oknami znajdującymi się w ścianach zewnętrznych jak również światłem sztucznym.

Obiekt jest ogrzewany - część socjalno-biurowa z lokalnego pieca olejowego (ogrzewanie podłogowe oraz kaloryfery), hale - grzejniki/ogrzewanie nadmuchowe/kurtyny powietrzne.

Do obiektu doprowadzony jest światłowód.

Energia elektryczna - moc umowna to 120kW, moc przyłączeniowa 250kW.

OPŁATY:

* **35.000 zł** netto miesięczny czynsz najmu + VAT 23% przy umowie najmu trwającej do końca marca 2026. W przypadku najmu na dłuższy termin - warunki do ustalenia.

* **dodatkowo zużycie mediów**

WYMAGANA KAUCJA - wysokość do uzgodnienia.

Obiekt dostępny od zaraz.



Symbol	432300	Symbol SWO	432300
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2025	Cena	35 000, 00 PLN
Cena za m2	25, 64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	Stargard
Powierzchnia całkowita	1 365, 00 m²	Powierzchnia działki	6 709, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY
Rok budowy	2000	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Nr Licencji	6429
Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)	12



HOME Nieruchomości
UL. EUGENIUSZA KWIATKOWSKIEGO 10/9
692 966 699
biuro@nieruchomoscihome.pl



Patrycja Grabczak

692966699
patrycja@nieruchomoscihome.pl

Więcej ofert na stronie **<https://www.nieruchomoscihome.pl>**